
AVENANT N°4

CONTRAT D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE, VENTILATION, CLIMATISATION ET GROS ENTRETIEN RENOUVELLEMENT ET INTERESSEMENT AUX ECONOMIES D'ENERGIES

Version 1

Avenant n°4 au marché d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage et de l'ECS de la
ville de Magny-les-Hameaux

DESIGNATION DES PARTIES

Entre

La ville de Magny les Hameaux,
1 place Pierre BEREGOVY, 78114 MAGNY LES HAMEAUX

Représentée par son Maire M. Bertrand HOUILLON en sa qualité de Maire

Dénommée ci-après « LE CLIENT »

De première part,

ET

La Société ENGIE ENERGIE SERVICES, prise en son nom commercial ENGIE Solutions, SA au capital de 1083 555 072 Euros, dont le siège social est Tour T1 – 1 place Samuel de Champlain – Faubourg de l'Arche 92930 PARIS LA DEFENSE cédex , immatriculée au Registre du Commerce de NANTERRE sous le numéro 552 046 955,

Représentée par Monsieur Walid BEN NOUNA Directeur des Activités Opérationnelles – DR Habitat et Collectivités Immeuble Olympe 23 avenue Jules Rimet 93210 Saint-Denis La Plaine ;

Dénommée ci-après « ENGIE Solutions » ou le « LE PRESTATAIRE »

De seconde part,

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

Avenant n°4 au marché d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage et de l'ECS de la ville de Magny-les-Hameaux

ARTICLE 1 - OBJET DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet de :

- **Modifier les conditions tarifaires du P1 suite à la souscription d'un nouveau contrat d'approvisionnement en gaz du 01/10/2025 au 30/09/2027.**

Les conditions de fourniture des autres énergies (fioul et bois) restant inchangées

La DPGF avec les montants mis à jour figure en Annexe du présent Avenant.

ARTICLE 1 – DEFINITION DE LA REDEVANCE P1 CHAUFFAGE

Le contrat initial d'approvisionnement en gaz mis en place au début du marché a été conclu pour une durée de 2 ans soit au 30/09/2025.

Le prix du gaz du marché initial est indexé sur l'indice PEG MA.

Les parties conviennent de souscrire un nouveau contrat Gaz avec un tarif de molécule indexé sur l'indice PEG MA pour 24 mois du 01/10/2025 au 30/09/2027.

Le prix de l'énergie ko comprend l'indice PEG+P0+CEE+TVD

- PEG MA (valeur mai 2025) = 34,166 € HT/MWh PCS
- P0 = 13,7 € HT/ MWh PCS
- CEE = 8,44 €HT / MWhPCS (méthode de calcul : =0,422*CEE classique +0,412*0,422*CEE préca (source CEE market)
- TVD_{T2} = 8,19 €HT / MWhPCS
- TVD_{T3} = 11,39 € HT/MWhPCS

N°	Bâtiments	Contrat Type	NB* MWh PCS	k € HT / Mwh PCS	P1.1 Chauffage € HT	qECS**MWh PCS/m3	E	M	P1.2 ECS € HT
1	Hôtel de Ville	MTI	253	67,70 €	17 128,10 €				
6	Groupe scol. St Exupéry / Petit Prince	MTI	238	64,50 €	15 351,00 €	0,11	7,1	1	7,10 €
7	Groupe scolaire SAMAN / COROT	MTI	240	67,70 €	16 248,00 €				
8	Groupe scolaire L. WEISS	MTI	433	64,50 €	27 928,50 €	0,11	7,1	1	7,10 €
10	Centre de Loisirs Henri DES	MTI	70	67,70 €	4 739,00 €				
11	Pôle musical Blaise PASCAL	MTI	114	67,70 €	7 717,80 €				
12	Gymnase Chantal MAUDUIT	MTI	297	67,70 €	20 106,90 €	0,11	7,45	1	7,45 €
16	Les Tennis Couverts	MTI	37	67,70 €	2 504,90 €	0,11	7,45	1	7,45 €
17	Salle des Festivités	MTI	33	67,70 €	2 234,10 €				
18	Maison de l'environnement	MTI	314	67,70 €	21 257,80 €	0,11	7,45	1	7,45 €

Les autres taxes et contributions seront facturées à l'€uro pour l'€uro. Les coûts ci-dessous sont donnés à titre indicatif (date de valeur juin 2025) :

- TICGN = 17,16 €HT / MWhPCS
- CTA_{T2} = 43,52 €HT / an
- CTA_{T3} = 304,52 €HT / an

En accord avec le CCAP, les conditions de révision du P1 gaz restent les mêmes que celles définies au marché de base.

Avenant n°4 au marché d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage et de l'ECS de la
ville de Magny-les-Hameaux

$$P1.1' = P1.1o \times \left(a \times \frac{PEG + PF}{PEGo + PF} + b \times \frac{TVD}{TVDo} + c \times \frac{CEE}{CEEo} \right)$$

$$E' = Eo \times \left(a \times \frac{PEG + PF}{PEGo + PF} + b \times \frac{TVD}{TVDo} + c \times \frac{CEE}{CEEo} \right)$$

L'indice PF dans la formule de révision reste inchangé soit PF= 5,7 €/MWh PCS.

ARTICLE 4 – CLAUSES DIVERSES

Les autres dispositions du Contrat et de ses Avenants 1, 2, et 3 restent inchangées et demeurent pleinement applicables.

Fait en deux (2) exemplaires originaux dont un (1) remis à chacune des Parties.
Le 23 juin 2025

Le CLIENT
Ville de Magny-les-Hameaux

LE PRESTATAIRE
ENGIE Solutions

Nom : Monsieur Bertrand HOUILLON

Nom : Monsieur Walid BEN NOUNA

Titre : Maire de la ville de Magny-les-Hameaux

Titre : Directeur des Activités Opérationnelles
– DR Habitat et Collectivités

Signature :

Signature :

Avenant n°4 au marché d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage et de l'ECS de la ville de Magny-les-Hameaux

ANNEXE : DPGF MISE A JOUR

Bâtiments communaux P1												
N°	Bâtiments	Energie	Contrat Type	NB*	Ko € HT / Mwh	P1.1 Chauffage	qECS**	E	M	P1.2 ECS	P1 Abonnement € HT	TOTAL P1
1	Hôtel de Ville	Gaz	MTI	253	67,70 €	17 128,10 €					1 779,92 €	18 908,02 € HT / an
2	Centre Technique Municipal	Bois Granulé	MCI	200	105,11 €	21 022,00 €					sans objet avec biomasse	21 022,00 € HT / an
3	Ecole Rosa Bonheur	Fioul	MTI	100	102,09 €	10 209,00 €					sans objet avec fioul	10 209,00 € HT / an
4	Ancien Restaurant Rosa Bonheur	Fioul	MTI	52	102,09 €	5 308,68 €					sans objet avec fioul	5 308,68 € HT / an
5	Nouveau Restaurant Rosa Bonheur	PAC	PFI	50								0,00 € HT / an
6	Groupe scol. St Exupéry / Petit Prince	Gaz	MTI	238	64,50 €	15 351,00 €	0,11	7,10 €	1	7,10 €	5 704,28 €	21 062,38 € HT / an
7	Groupe scolaire SAMAN / COROT	Gaz	MTI	240	67,70 €	16 248,00 €					2 126,24 €	18 374,24 € HT / an
8	Groupe scolaire L. WEISS	Gaz	MTI	433	64,50 €	27 928,50 €	0,11	7,10 €	1	7,10 €	3 416,00 €	31 351,60 € HT / an
9	Maison des Bonheurs	Fioul	MTI	90	102,09 €	9 188,10 €					sans objet avec fioul	9 188,10 € HT / an
10	Centre de Loisirs Henri DES	Gaz	MTI	70	67,70 €	4 739,00 €					536,60 €	5 275,60 € HT / an
11	Pôle musical Blaise PASCAL	Gaz	MTI	114	67,70 €	7 717,80 €					1 213,76 €	8 931,56 € HT / an
12	Gymnase Chantal MAUDUIT	Gaz	MTI	297	67,70 €	20 106,90 €	0,11	7,45 €	1	7,45 €	1 990,64 €	22 104,99 € HT / an
13	Logements de fonction	Gaz	PF									0,00 € HT / an
14	Eglise	Fioul	MTI	68	102,09 €	6 942,12 €					sans objet avec fioul	6 942,12 € HT / an
15	L'ESTAMINET	Réseau	PF									0,00 € HT / an
16	Les Tennis Couverts	Gaz	MTI	37	67,70 €	2 504,90 €	0,11	7,45 €	1	7,45 €	415,76 €	2 928,11 € HT / an
17	Salle des Festivités	Gaz	MTI	33	67,70 €	2 234,10 €					422,36 €	2 656,46 € HT / an
18	Maison de l'environnement	Gaz	MTI	314	67,70 €	21 257,80 €	0,11	7,45 €	1	7,45 €	2 231,00 €	23 496,25 € HT / an
						187 886,00 €				36,55 €	19 836,56 €	207 759,11 € HT / an