
AVENANT N°3

CONTRAT D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE, VENTILATION, CLIMATISATION ET GROS ENTRETIEN RENOUVELLEMENT ET INTERESSEMENT AUX ECONOMIES D'ENERGIES

Version 2

Avenant n°3 au contrat P1 P2 P3 de la ville de Magny les Hameaux

DESIGNATION DES PARTIES

Entre

La ville de Magny les Hameaux,
1 place Pierre BEREGOVY, 78114 MAGNY LES HAMEAUX

Représentée par son Maire M. Bertrand HOUILLON en sa qualité de Maire

Dénommée ci-après « LE CLIENT »

De première part,

ET

La Société ENGIE ENERGIE SERVICES, prise en son nom commercial ENGIE Solutions, SA au capital de 1083 555 072 Euros, dont le siège social est Tour T1 – 1 place Samuel de Champlain – Faubourg de l'Arche 92930 PARIS LA DEFENSE cédex , immatriculée au Registre du Commerce de NANTERRE sous le numéro 552 046 955,

Représentée par Monsieur Walid BEN NOUNA Directeur des Activités Opérationnelles – DR Habitat et Collectivités Immeuble Olympe 23 avenue Jules Rimet 93210 Saint-Denis La Plaine

Dénommée ci-après « ENGIE Solutions » ou le « LE PRESTATAIRE »

De seconde part,

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHÉ

Le présent Avenant a pour objet de :

- Inclure la prestation P3 sur le site 18 – Maison de l'Environnement
- Supprimer la prestation P1 ECS sur les sites 10 et 17 – Respectivement Centre de Loisirs Henri DES et Salle des festivités

Les redevances P1 et P3 sont ajustées en conséquence. La DPGF mise à jour figure en Annexe du présent Avenant.

Article 2 – SUPPRESSION DE LA PRESTATION P1 ECS SUR LES SITES 10 ET 17 :

Les parties conviennent de supprimer la prestation P1 ECS sur Centre de Loisirs Henri DES et Salle des festivités :

- Pour le site 10 - Centre de Loisirs Henri DES, la production ECS est assurée par un petit ballon électrique.
- Pour le site 17 - Salle des festivités, il n'existe pas un départ de production ECS depuis la chaufferie.

- **Impact sur la redevance annuelle de la prestation P1 (valeur base marché)**

Moins-value P1 ECS : -14,96 €HT

- Moins-value P1 ECS sur Site 10 : -7,48 € HT

- Moins-value P1 ECS sur Site 17 : -7,48 € HT

- **Date d'entrée en vigueur de l'article :**

Le présent article entre en vigueur le 01/04/2025

ARTICLE 3 – AJOUT DE LA PRESTATION P3 SUR LE SITE 18 :

Les parties conviennent de rajouter la prestation P3 sur la maison de l'environnement.

L'ajout de la prestation P3 à la maison de l'environnement comprend la garantie totale des équipements (P3.1) et des travaux obligatoires (P3.2).

- **Impact sur la redevance annuelle de la prestation P3 (valeur base marché)**

Plus-value P3 : +39 192,59 € HT

- P3.1 Garantie Totale: 3855,23 € HT / an

- P3.2 Travaux Obligatoires : 35337,36 € HT / an

- **Equipements pris en charge et nature des travaux obligatoires :**

La liste des équipements pris en charge par la prestation P3 ainsi que les travaux obligatoires figurent en Annexe du présent avenant.

- **Date d'entrée en vigueur de l'article :**

Le présent article entre en vigueur le 01/06/2025

Avenant n°3 au contrat P1 P2 P3 de la ville de Magny les Hameaux

ARTICLE 4 – INCIDENCE FINANCIERE

	début	fin	durée (année)	P1abo sur la durée	P1chauff sur la durée	P1ecs sur la durée	P2 sur la durée	P3 sur la durée	TOTAL sur la durée	Impact marché
MARCHE DE BASE	01/10/2023	30/09/2030	7,00	91 963,41 €	1 172 582,25 €	310,10 €	595 276,64 €	339 888,08 €	2 200 020,48 €	0,00%
Avenant 1										
Précision conditions P1 du marché	01/10/2023	30/09/2030	7,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Ajout P1P2 sur Site 18	01/02/2024	30/09/2030	6,67	12 503,05 €	155 465,83 €		94 000,31 €	- €	261 969,19 €	
	Total			104 466,46 €	1 328 048,08 €	310,10 €	689 276,95 €	339 888,08 €	2 461 989,67 €	11,91%
Avenant 2										
Décaler prise d'effet P1 sur Site 18	01/03/2024	30/09/2030	6,59	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Ajout d'une chaudière murale sur Site 18	01/03/2024	30/09/2030	6,59	- €	- €	- €	988,50 €	- €	988,50 €	
	Total			104 466,46 €	1 328 048,08 €	310,10 €	690 265,45 €	339 888,08 €	2 462 978,17 €	11,95%
Avenant 3										
Suppression P1 ECS sur Sites 10 et 17	01/04/2025	30/09/2030	5,50	- €	- €	82,28 €	- €	- €	82,28 €	
Ajout P3 sur site 18	01/06/2025	30/09/2030	5,33	- €	- €	- €	- €	208 896,50 €	208 896,50 €	
	Total			104 466,46 €	1 328 048,08 €	227,82 €	690 265,45 €	548 784,58 €	2 671 792,39 €	21,44%

ARTICLE 5 – CLAUSES DIVERSES

Les autres dispositions du Contrat et ses avenants restent inchangées et demeurent pleinement applicables

Fait en deux (2) exemplaires originaux dont un (1) remis à chacune des Parties.

Le

Le CLIENT

Ville de Magny les Hameaux

Nom : Bertrand HOUILLON

Titre : Maire de Magny les Hameaux

Signature :

LE PRESTATAIRE

ENGIE Solutions

Nom : Monsieur Walid BEN NOUNA

Titre : Directeur des Activités Opérationnelles

Signature :

Avenant n°3 au contrat P1 P2 P3 de la ville de Magny les Hameaux

ANNEXE 1 : DPGF MISES A JOUR

BATIMENTS COMMUNAUX P1												
N°	Bâtiments	Energie	Contrat Type	NB*	ko € HT / Mwh	P1.1 Chauffage	qECS**	E	M	P1.2 ECS	P1 Abonnement € HT	TOTAL P1
1	Hôtel de Ville	Gaz	MTI	253	68,00 €	17 204,00 €					1 441,87 €	18 645,87 €
2	Centre Technique Municipal	Bois Granulé	MCI	200	105,11 €	21 022,00 €					- €	21 022,00 €
3	Ecole Rosa Bonheur	Fioul	MTI	100	102,09 €	10 209,00 €					- €	10 209,00 €
4	Ancien Restaurant Rosa Bonheur	Fioul	MTI	52	102,09 €	5 308,68 €					- €	5 308,68 €
5	Nouveau Restaurant Rosa Bonheur	PAC	PFI	50	- €	- €					- €	- €
6	Groupe scol. St Exupéry / Petit Prince	Gaz	MTI	238	65,35 €	15 553,30 €	0,11	7,19 €	1	7,19 €	2 865,79 €	18 426,28 €
7	Groupe scolaire SAMAN / COROT	Gaz	MTI	240	68,00 €	16 320,00 €					1 475,71 €	17 795,71 €
8	Groupe scolaire L. WEISS	Gaz	MTI	433	65,35 €	28 296,55 €	0,11	7,19 €	1	7,19 €	3 820,51 €	32 124,25 €
9	Maison des Bonheurs	Fioul	MTI	90	102,09 €	9 188,10 €					- €	9 188,10 €
10	Centre de Loisirs Henri DES	Gaz	MTI	70	68,00 €	4 760,00 €					480,19 €	5 240,19 €
11	Pôle musical Blaise PASCAL	Gaz	MTI	114	68,00 €	7 752,00 €					807,67 €	8 559,67 €
12	Gymnase Chantal MAUDUIT	Gaz	MTI	297	68,00 €	20 196,00 €	0,11	7,48 €	1	7,48 €	1 610,71 €	21 814,19 €
13	Logements de fonction	Gaz	PF	0	- €	- €					- €	- €
14	Eglise	Fioul	MTI	68	102,09 €	6 942,12 €					- €	6 942,12 €
15	L'ESTAMINET	Réseau	PF	0	- €	- €					- €	- €
16	Les Tennis Couverts	Gaz	MTI	37	68,00 €	2 516,00 €	0,11	7,48 €	1	7,48 €	328,99 €	2 852,47 €
17	Salle des Festivités	Gaz	MTI	33	68,00 €	2 244,00 €					306,19 €	2 550,19 €
18	Maison de l'Environnement	Gaz	MT	314	74,23 €	23 308,22 €	0,11	7,57 €	1	7,57 €	1 874,52 €	25 190,31 €
TOTAL						190 819,97 €				36,91 €	15 012,15 €	205 869,03 €

*NB exprimé en :

- MWh utile pour les sites en MCI et en PFI
- MWh PCS pour les sites en MTI Gaz Naturel
- MWh PCI pour les sites en MTI Fioul

**q ECS exprimé :

- MWh PCS / m3 pour les sites au gaz naturel
- MWh PCI / m3 pour les sites au fioul domestique

Les cibles NB pour le centre technique municipal et le nouveau restaurant Rosa Bonheur sont provisoires. L'intéressement sera neutralisé la première année pour ces 2 sites. La cible NB définitive sera établie à l'issue de la première saison de chauffage.

Paramètres des formules de révision P1

P1 GAZ NATUREL	a	0,7635113	coefficient
	b	0,140189977	coefficient
	c	0,096298723	coefficient
P1 FOD	PF	5,7	€ HT / MWh PCS
	d	0,94	coefficient
	e	0,059580505	coefficient

ICHTT-IMEo

133,8 Valeur connue au mois MO

BT40o

1233,68 Valeur connue au mois MO

Avenant n°3 au contrat P1 P2 P3 de la ville de Magny les Hameaux

BATIMENTS COMMUNAUX P2

N°	Bâtiments	Energie	Contrat Type	P2.1	P2.2	P2.3	P2.4	P2.5	TOTAL
				€ HT / an (1)	€ HT a/ an (2)	€ HT / an (3)	€ HT / an (4)	€ HT / an (5)	Montant € HT / an
1	Hôtel de Ville	Gaz	MTI	1 704,51 €		991,26 €	2 259,12 €	5 172,57 €	10 127,46 €
2	Centre Technique Municipal	Bois Granulé	MCI	12 298,37 €		134,62 €			12 432,99 €
3	Ecole Rosa Bonheur	Fioul	MTI	1 297,41 €		134,62 €			1 432,03 €
4	Ancien Restaurant Rosa Bonheur	Fioul	MTI	1 150,43 €		134,62 €			1 285,05 €
5	Nouveau Restaurant Rosa Bonheur	PAC	PFI	2 767,63 €		2 041,52 €	1 063,74 €		5 872,89 €
6	Groupe scol. St Exupéry / Petit Prince	Gaz	MTI	4 168,98 €	344,57 €	1 088,07 €	3 185,98 €		8 787,60 €
7	Groupe scolaire SAMAN / COROT	Gaz	MTI	4 324,40 €		134,62 €			4 459,02 €
8	Groupe scolaire L. WEISS	Gaz	MTI	4 337,50 €	2 521,25 €	1 341,44 €			8 200,19 €
9	Maison des Bonheurs	Fioul	MTI	1 153,59 €		134,62 €			1 288,21 €
10	Centre de Loisirs Henri DES	Gaz	MTI	1 425,73 €		134,62 €	3 934,98 €	2 446,79 €	7 942,12 €
11	Pôle musical Blaise PASCAL	Gaz	MTI	1 626,59 €		134,62 €	3 245,51 €		5 006,72 €
12	Gymnase Chantal MAUDUIT	Gaz	MTI	1 145,25 €	954,54 €	1 150,30 €	2 713,59 €		5 963,68 €
13	Logements de fonction	Gaz	PF	670,67 €					670,67 €
14	Eglise	Fioul	MTI	502,09 €					502,09 €
15	L'ESTAMINET	Réseau	PF	909,89 €			1 124,76 €	569,60 €	2 604,25 €
16	Les Tennis Couverts	Gaz	MTI	1 196,24 €	406,81 €	1 088,07 €			2 691,12 €
17	Salle des Festivités	Gaz	MTI	835,83 €		1 162,75 €	3 774,85 €		5 773,43 €
18	Maison de l'Environnement	Gaz	MT	3 973,00 €	1 186,00 €	1 882,00 €	4 798,00 €	2 254,00 €	14 093,00 €
TOTAL				45 488,11 €	5 413,17 €	11 687,75 €	26 100,53 €	10 442,96 €	99 132,52 €

P2.1 : chauffage
P2.2 ECS
P2.3 Traitement d'eau
P2.4 Traitement d'air
P2.5 Climatisation

BATIMENTS COMMUNAUX P3

N°	Bâtiments	Energie	Contrat Type	P3.1	P3.2	TOTAL
				€ HT / an (1)	€ HT a/ an (2)	Montant € HT / an
1	Hôtel de Ville	Gaz	MTI	7 427,16 €	1 383,65 €	8 810,81 €
2	Centre Technique Municipal	Bois Granulé	MCI	5 004,69 €	1 293,23 €	6 297,92 €
3	Ecole Rosa Bonheur	Fioul	MTI	131,84 €	695,97 €	827,81 €
4	Ancien Restaurant Rosa Bonheur	Fioul	MTI	131,84 €	694,46 €	826,30 €
5	Nouveau Restaurant Rosa Bonheur	PAC	PFI	932,63 €	771,52 €	1 704,15 €
6	Groupe scol. St Exupéry / Petit Prince	Gaz	MTI	583,29 €	5 269,03 €	5 852,32 €
7	Groupe scolaire SAMAN / COROT	Gaz	MTI	131,84 €	5 534,43 €	5 666,27 €
8	Groupe scolaire L. WEISS	Gaz	MTI	712,24 €	5 403,42 €	6 115,66 €
9	Maison des Bonheurs	Fioul	MTI	131,84 €	698,27 €	830,11 €
10	Centre de Loisirs Henri DES	Gaz	MTI	809,02 €	939,10 €	1 748,12 €
11	Pôle musical Blaise PASCAL	Gaz	MTI	940,86 €	1 136,80 €	2 077,66 €
12	Gymnase Chantal MAUDUIT	Gaz	MTI	945,98 €	1 207,54 €	2 153,52 €
13	Logements de fonction	Gaz	PF	176,39 €		176,39 €
14	Eglise	Fioul	MTI	35,77 €	652,96 €	688,73 €
15	L'ESTAMINET	Réseau	PF	2 295,32 €	1 139,02 €	3 434,34 €
16	Les Tennis Couverts	Gaz	MTI	131,84 €	678,94 €	810,78 €
17	Salle des Festivités	Gaz	MTI	489,41 €	45,14 €	534,55 €
18	Maison de l'Environnement	Gaz	MT	3 855,23 €	35 337,36 €	39 192,59 €
TOTAL				24 867,19 €	62 880,84 €	87 748,03 €

P3.1 Garantie Totale
P3.2 Travaux Obligatoires

Avenant n°3 au contrat P1 P2 P3 de la ville de Magny les Hameaux

ANNEXE 2 : Liste du matériel et travaux obligatoires

Nature du P3	MATÉRIEL/ TRAVAUX	Montant			REDEVANCE ANNUELLE P3 € HT
		Montant GE € HT	Montant Renouvellement/ Travaux € HT	Montant total P3 € HT	
Travaux obligatoires	Remplacement de la Chaudière existante par une chaudière de puissance inférieure et à condensation	960,00	38400,00	39360,00	7378,74
Travaux obligatoires	Remplacement de la Chaudière existante par une chaudière de puissance inférieure et à condensation	960,00	38400,00	39360,00	7378,74
Travaux obligatoires	Remplacement de 5 ventilo-convecteurs gainables dans le hall + remplacement des 5 trappes de visites existantes par des trappes sur mesure alu 1500x1000 & Remplacement du ventilo-convecteur en allège de la Régie	1542,90	34286,59	35829,49	6716,88
Travaux obligatoires	Mise en place d'une production ECS autonome en chaufferie	808,70	26956,80	27765,50	5205,14
Travaux obligatoires	Mise en place d'un automate en chaufferie pour pilotage chaufferie, pilotage des CTA à la place des régulateurs dans l'armoire du RdC + télésurveillance et report d'alarme sur la plateforme ENGIE	1126,40	20480,00	21606,40	4050,51
Travaux obligatoires	Reprise de l'ensemble des calorifuges extérieurs tuyauterie en tôle ISOXAL et gaines soufflage et reprise des CTA HALL et LOGES	437,18	9715,20	10152,38	1903,25
Travaux obligatoires	Remplacement de l'extracteur Hall locaux divers par un extracteur VMC moteur basse consommation	107,07	7137,79	7244,86	1358,18
Garantie Totale	Pompe double circuit CTA SALMSON siriux d40-80	111,74	4469,45	4581,19	858,83
Garantie Totale	Pompe simple de charge chaudière 1 SALMSON SIRIUX 50-80	78,56	3928,13	4006,69	751,13
Travaux obligatoires	Rinçage des alimentations des tube PE alimentant les radiateurs de la salle d'activité	76,80	2560,00	2636,80	494,32
Garantie totale	Groupe froid TRANE CCGAN 600 - 407C	2090,49	0,00	2090,49	391,90
Travaux obligatoires	Remplacement du registre antigel HS de la CTA HALL/ACCUEIL	124,19	2257,92	2382,11	446,57
Travaux obligatoires	Remplacement de 16 vannes et 4 purgeurs sur les tuyauteries terrasse	112,64	2048,00	2160,64	405,05
Garantie totale	Armoire électrique	1720,09	0,00	1720,09	322,46
Garantie totale	CTA HALL TRANE CCH 10	1182,98	0,00	1182,98	221,77
Garantie totale	CTA OFFICE TRANE CCH 10	1182,98	0,00	1182,98	221,77
Garantie totale	CTA VESTIAIRE TRANE CCH 10	1182,98	0,00	1182,98	221,77
Garantie totale	CTA SALLE SPECTACLE TRANE CCH30	1182,98	0,00	1182,98	221,77
Garantie totale	Pompe double Circuit Radiateurs SALMSON prix master d32-55	653,39	0,00	653,39	122,49
Garantie totale	Pompe double primaire échangeur GRUNDFOS MAGNA 1D 32-80	653,39	0,00	653,39	122,49
Garantie totale	Batteries TRANE	563,35	0,00	563,35	105,61
Garantie totale	Pompe simple de charge chaudière 2 SALMSON SCX 50-90 N	549,72	0,00	549,72	103,05
Garantie totale	Armoire électrique 1 Porte - 9 Lignes	344,02	0,00	344,02	64,49
	Echangeur a plaques URANUS UBV125D				
Garantie totale	Armoire électrique chaufferie 1 Porte - 5 Lignes	172,01	0,00	172,01	32,25
Garantie totale	Adoucisseur PENTAIR	133,92	0,00	133,92	25,11
Garantie totale	Mitigeur TRUBERT	118,09	0,00	118,09	22,14
Garantie totale	Pompe simple charge ballon SALMSON NEC 2M 25C	64,75	0,00	64,75	12,14
Garantie totale	Pompe simple de bouclage SALMSON NEC 2M 25C	64,75	0,00	64,75	12,14
Garantie totale	Vase d'expansion VAREM 300 Litres	56,30	0,00	56,30	10,55
Garantie totale	Extracteurs ALDES	17,03	0,00	17,03	3,19
Garantie totale	VMC logement ALDES MINIVÉC 160	15,21	0,00	15,21	2,85
Garantie totale	Disconnecteur contrôlable SOCLA	21,43	0,00	21,43	4,02
Garantie totale	Compteur d'appoint d'eau	6,98	0,00	6,98	1,31
	Total	18423,03	190639,89	209062,92	39192,59