
AVENANT N°1

CONTRAT D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE, VENTILATION, CLIMATISATION ET GROS ENTRETIEN RENOUVELLEMENT ET INTERESSEMENT AUX ECONOMIES D'ENERGIES

Version 5

DESIGNATION DES PARTIES

Entre

La ville de Magny les Hameaux,
1 place Pierre BEREGOVY, 78114 MAGNY LES HAMEAUX

Représentée par son Maire M. Bertrand HOUILLON en sa qualité de Maire

Dénommée ci-après « LE CLIENT »

De première part,

ET

La Société ENGIE ENERGIE SERVICES, prise en son nom commercial ENGIE Solutions, SA au capital de 698 555 072 Euros, dont le siège social est Tour T1 – 1 place Samuel de Champlain – Faubourg de l'Arche 92930 PARIS LA DEFENSE cédex , immatriculée au Registre du Commerce de NANTERRE sous le numéro 552 046 955,

Représentée par Monsieur Alexandre LAFOURCADE, Directeur de la Business Line Territoires et Services Publics, sise 4, rue de l'Eclipse 95800 CERGY ;

Dénommée ci-après « ENGIE Solutions » ou le « LE PRESTATAIRE »

De seconde part,

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHÉ

Le présent Avenant a pour objet de :

- préciser les conditions P1 du marché, en accord avec le mémoire technique remis par le Titulaire.
- Ajouter le site 18 Maison de l'environnement

ARTICLE 2 – MISE AU POINT DES CONDITIONS P1

- **Date de valeur des prix**

Les prix de la DPGF sont définis date de valeur mai 2023. Les indices 0 sont donc les suivants :

- PEG = 40,919
- CEE = 5,88 calculé comme suit : $0,485 * \text{CEE classique} + 0,62 * 0,485 * \text{CEE préca}$ (source CEE market)
- TVD = 8,56

- **Définition du terme PF**

L'indice PF dans la DPGF devient 5,7 € / MWh. La DPGD mise à jour figure en Annexe du présent avenant

- **Date d'entrée en vigueur de l'Article**

Le présent Avenant entre en vigueur au début du marché soit le 01/10/2023.

ARTICLE 3 – AJOUT DE LA MAISON DE L'ENVIRONNEMENT

La maison de l'environnement, située 6 Rue Haroun Tazieff, 78114 Magny-les-Hameaux, intègre le marché. Les parties conviennent d'une prestation P1 + P2. La redevance P3 sera définie ultérieurement à travers un avenant 2.

- **Liste des équipements**

La liste des équipements pris en charge figure en Annexe du présent Avenant

- **Définition des redevances (montant annuel, valeur base marché)**

P1.1	23 308,22 € HT
P1.2	8,16 € HT / m ³
P2	14 093,00 € HT

- **Révision du montant P1**

Le P1 est révisé selon les mêmes conditions de celles du marché de base.

La clause de revoyure du P1 s'applique également à ce site.

- **Cible de performance énergétique**

Les parties conviennent de la neutralisation de l'intéressement la première saison de chauffe qui sert d'année probatoire. La redevance P1 MT est calculée sur la base de la CAR du fournisseur soit 314,40 MWhPCS/an pour un prix unitaire du gaz de 74,23 € HT / MWh_{PCS}

- **Date d'entrée en vigueur de l'Article**

Le présent Article entre en vigueur le 01/02/2024.

ARTICLE 4 – CLAUSES DIVERSES

Les autres dispositions du Contrat restent inchangées et demeurent pleinement applicables

Fait en deux (2) exemplaires originaux dont un (1) remis à chacune des Parties.

Le

Le CLIENT
Ville de Magny les Hameaux

LE PRESTATAIRE
ENGIE Solutions

Nom : Bertrand HOUILLON

Nom : Monsieur Alexandre LAFOURCADE

Titre : Maire de Magny les Hameaux

Titre : Directeur de la Business Line
Territoires et services publics

Signature :

Signature :

ANNEXE 1 : LISTE DES EQUIPEMENTS PRIS EN CHARGE

Equipement	qté	Equipement	qté
Adoucisseur PENTAIR	1	Servo-moteur SIEMENS SQS 35	1
Armoire électrique	1	Servo-moteur SIEMENS SQS 65	1
Armoire électrique chaufferie 1 Porte - 5 Lignes	1	Servo-moteur SIEMENS SQS 65	1
Armoire électrique 1 Porte - 9 Lignes	1	Vanne trois voies SIEMENS SQS 65	1
Ballon ECS CETETHERM 500 Litres	1	Servo-moteur SIEMENS SQS 65	1
Batterie chaude TRANE	1	Servo-moteur SIEMENS SQS 65	1
Batterie froide CTA TRANE	1	Servo-moteur SIEMENS SQS 65	1
Batterie chaude TRANE	1	Servo-moteur SIEMENS SKD 62	1
Batterie chaude TRANE	1	Thermostat d'ambiance TRANE	1
Batterie chaude TRANE	1	Thermostat d'ambiance TRANE	7
Batterie froide CTA TRANE	1	traitement d'eau PERMO	1
Chaudière ATLANTIC GUILLLOT OPTIMAGAZ 348	1	Vanne trois voies SIEMENS	1
Chaudière ATLANTIC GUILLLOT OPTIMAGAZ 348	1	Vanne trois voies échangeur SIEMENS VXG 40-25.10	1
Compteur EA	1	Vanne trois voies SIEMENS	1
Compteur d'appoint d'eau	1	Vanne trois voies SIEMENS	1
CTA HALL TRANE CCH 10	1	Vanne trois voies SIEMENS	1
CTA OFFICE TRANE CCH 10	1	Vanne trois voies SIEMENS	1
CTA VESTIAIRE TRANE CCH 10	1	Vanne trois voies SIEMENS	1
CTA SALLE SPECTACLE TRANE CCH30	1	Vase d'expansion VAREM 300 Litres	1
Disconnecteur contrôlable SOCLA	1	Ventilo-convecteur TRANE SKD 62	7
Disconnecteur contrôlable SOCLA	1	VMC logement ALDES MINIVÉC 160	1
Echangeur à plaques URANUS UBV125D	1	Servo-moteur SIEMENS SQS 35	1
Extracteur ALDES VEC321B	1	Servo-moteur SIEMENS SQS 65	1
Extracteur ALDES VEC382B	1	Servo-moteur SIEMENS SQS 65	1
Extracteur ALDES CVEC 1500	1	Vanne trois voies SIEMENS SQS 65	1
Mitigeur TRUBERT	1	Servo-moteur SIEMENS SQS 65	1
Groupe froid TRANE CCGAN 600 - 407C	1	Servo-moteur SIEMENS SQS 65	1
Pompe simple de charge chaudière 1 SALMSON SIRIUX 50-80	1	Servo-moteur SIEMENS SQS 65	1
Pompe simple de charge chaudière 2 SALMSON SCX 50-90 N	1	Servo-moteur SIEMENS SKD 62	1
Pompe double circuit CTA SALMSON sirix d40-80	1	Thermostat d'ambiance TRANE	1
Pompe double Circuit Radiateurs SALMSON prix master d32-55	1	Thermostat d'ambiance TRANE	7
Pompe double primaire échangeur GRUNDFOS MAGNA 1D 32-80	1	traitement d'eau PERMO	1
Pompe simple charge ballon SALMSON NEC 2M 25C	1	Vanne trois voies SIEMENS	1
Pompe simple de bouclage SALMSON NEC 2M 25C	1	Vanne trois voies échangeur SIEMENS VXG 40-25.10	1
Régulation SIEMENS RVL 470	1	Vanne trois voies SIEMENS	1
Régulation hall SIEMENS RKN 88	1	Vanne trois voies SIEMENS	1
Régulation Office SIEMENS RKN 88	1	Vanne trois voies SIEMENS	1
Régulation Vestiaires SIEMENS RKN 88	1	Vanne trois voies SIEMENS	1
Régulation Salle de spectacle SIEMENS RMU 730-1	1	Vanne trois voies SIEMENS	1

ANNEXE 2 : DPGF MISES A JOUR

BATIMENTS COMMUNAUX P1												
N°	Bâtiments	Energie	Contrat Type	NB*	ko € HT / Mwh	P1.1 Chauffage	qECS**	E	M	P1.2 ECS	P1 Abonnement € HT	TOTAL P1
1	Hôtel de Ville	Gaz	MTI	253	68,00 €	17 204,00 €					1 441,87 €	18 645,87 €
2	Centre Technique Municipal	Bois Granulé	MCI	200	105,11 €	21 022,00 €					- €	21 022,00 €
3	Ecole Rosa Bonheur	Fioul	MTI	100	102,09 €	10 209,00 €					- €	10 209,00 €
4	Ancien Restaurant Rosa Bonheur	Fioul	MTI	52	102,09 €	5 308,68 €					- €	5 308,68 €
5	Nouveau Restaurant Rosa Bonheur	PAC	PFI	50	- €	- €					- €	- €
6	Groupe scol. St Exupéry / Petit Prince	Gaz	MTI	238	65,35 €	15 553,30 €	0,11	7,19 €	1	7,19 €	2 865,79 €	18 426,28 €
7	Groupe scolaire SAMAN / COROT	Gaz	MTI	240	68,00 €	16 320,00 €					1 475,71 €	17 795,71 €
8	Groupe scolaire L. WEISS	Gaz	MTI	433	65,35 €	28 296,55 €	0,11	7,19 €	1	7,19 €	3 820,51 €	32 124,25 €
9	Maison des Bonheurs	Fioul	MTI	90	102,09 €	9 188,10 €					- €	9 188,10 €
10	Centre de Loisirs Henri DES	Gaz	MTI	70	68,00 €	4 760,00 €	0,11	7,48 €	1	7,48 €	480,19 €	5 247,67 €
11	Pôle musical Blaise PASCAL	Gaz	MTI	114	68,00 €	7 752,00 €					807,67 €	8 559,67 €
12	Gymnase Chantal MAUDUIT	Gaz	MTI	297	68,00 €	20 196,00 €	0,11	7,48 €	1	7,48 €	1 610,71 €	21 814,19 €
13	Logements de fonction	Gaz	PF	0	- €	- €					- €	- €
14	Eglise	Fioul	MTI	68	102,09 €	6 942,12 €					- €	6 942,12 €
15	L'ESTAMINET	Réseau	PF	0	- €	- €					- €	- €
16	Les Tennis Couverts	Gaz	MTI	37	68,00 €	2 516,00 €	0,11	7,48 €	1	7,48 €	328,99 €	2 852,47 €
17	Salle des Festivités	Gaz	MTI	33	68,00 €	2 244,00 €	0,11	7,48 €	1	7,48 €	306,19 €	2 557,67 €
18	Maison de l'Environnement	Gaz	MT	314	74,23 €	23 308,22 €	0,11	7,57 €	1	7,57 €	1 874,52 €	25 190,31 €
TOTAL						190 819,97 €				51,87 €	15 012,15 €	205 883,99 €

*NB exprimé en :

- MWh utile pour les sites en MCI et en PFI
- MWh PCS pour les sites en MTI Gaz Naturel
- MWh PCI pour les sites en MTI Fioul

**q ECS exprimé :

- MWh PCS / m3 pour les sites au gaz naturel
- MWh PCI / m3 pour les sites au fioul domestique

Les cibles NB pour le centre technique municipal et le nouveau restaurant Rosa Bonheur sont provisoires. L'intéressement sera neutralisé la première année pour ces 2 sites. La cible NB définitive sera établie à l'issue de la première saison de chauffage.

Paramètres des formules de révision P1			
P1 GAZ NATUREL	a	0,7635113	coefficient
	b	0,140189977	coefficient
	c	0,096298723	coefficient
	PF	5,7	€ HT / MWh PCS
P1 FOD	d	0,94	coefficient
	e	0,059580505	coefficient

ICHTT-IMEo	133,8	Valeur connue au mois M0
BT40o	1233,68	Valeur connue au mois M0

BATIMENTS COMMUNAUX P2									
N°	Bâtiments	Energie	Contrat Type	P2.1	P2.2	P2.3	P2.4	P2.5	TOTAL
				€ HT / an (1)	€ HT a/ an (2)	€ HT / an (3)	€ HT / an (4)	€ HT / an (5)	Montant € HT / an
1	Hôtel de Ville	Gaz	MTI	1 704,51 €		991,26 €	2 259,12 €	5 172,57 €	10 127,46 €
2	Centre Technique Municipal	Bois Granulé	MCI	12 298,37 €		134,62 €			12 432,99 €
3	Ecole Rosa Bonheur	Fioul	MTI	1 297,41 €		134,62 €			1 432,03 €
4	Ancien Restaurant Rosa Bonheur	Fioul	MTI	1 150,43 €		134,62 €			1 285,05 €
5	Nouveau Restaurant Rosa Bonheur	PAC	PFI	2 767,63 €		2 041,52 €	1 063,74 €		5 872,89 €
6	Groupe scol. St Exupéry / Petit Prince	Gaz	MTI	4 168,98 €	344,57 €	1 088,07 €	3 185,98 €		8 787,60 €
7	Groupe scolaire SAMAN / COROT	Gaz	MTI	4 324,40 €		134,62 €			4 459,02 €
8	Groupe scolaire L. WEISS	Gaz	MTI	4 337,50 €	2 521,25 €	1 341,44 €			8 200,19 €
9	Maison des Bonheurs	Fioul	MTI	1 153,59 €		134,62 €			1 288,21 €
10	Centre de Loisirs Henri DES	Gaz	MTI	1 425,73 €		134,62 €	3 934,98 €	2 446,79 €	7 942,12 €
11	Pôle musical Blaise PASCAL	Gaz	MTI	1 626,59 €		134,62 €	3 245,51 €		5 006,72 €
12	Gymnase Chantal MAUDUIT	Gaz	MTI	1 145,25 €	954,54 €	1 150,30 €	2 713,59 €		5 963,68 €
13	Logements de fonction	Gaz	PF	670,67 €					670,67 €
14	Eglise	Fioul	MTI	502,09 €					502,09 €
15	L'ESTAMINET	Réseau	PF	909,89 €			1 124,76 €	569,60 €	2 604,25 €
16	Les Tennis Couverts	Gaz	MTI	1 196,24 €	406,81 €	1 088,07 €			2 691,12 €
17	Salle des Festivités	Gaz	MTI	835,83 €		1 162,75 €	3 774,85 €		5 773,43 €
18	Maison de l'Environnement	Gaz	MT	3 973,00 €	1 186,00 €	1 882,00 €	4 798,00 €	2 254,00 €	14 093,00 €
TOTAL				45 488,11 €	5 413,17 €	11 687,75 €	26 100,53 €	10 442,96 €	99 132,52 €

P2.1 : chauffage

P2.2 ECS

P2.3 Traitement d'eau

P2.4 Traitement d'air

P2.5 Climatisation

BATIMENTS COMMUNAUX P3						
N°	Bâtiments	Energie	Contrat Type	P3.1	P3.2	TOTAL
				€ HT / an (1)	€ HT a/ an (2)	Montant € HT / an
1	Hôtel de Ville	Gaz	MTI	7 427,16 €	1 383,65 €	8 810,81 €
2	Centre Technique Municipal	Bois Granulé	MCI	5 004,69 €	1 293,23 €	6 297,92 €
3	Ecole Rosa Bonheur	Fioul	MTI	131,84 €	695,97 €	827,81 €
4	Ancien Restaurant Rosa Bonheur	Fioul	MTI	131,84 €	694,46 €	826,30 €
5	Nouveau Restaurant Rosa Bonheur	PAC	PFI	932,63 €	771,52 €	1 704,15 €
6	Groupe scol. St Exupéry / Petit Prince	Gaz	MTI	583,29 €	5 269,03 €	5 852,32 €
7	Groupe scolaire SAMAN / COROT	Gaz	MTI	131,84 €	5 534,43 €	5 666,27 €
8	Groupe scolaire L. WEISS	Gaz	MTI	712,24 €	5 403,42 €	6 115,66 €
9	Maison des Bonheurs	Fioul	MTI	131,84 €	698,27 €	830,11 €
10	Centre de Loisirs Henri DES	Gaz	MTI	809,02 €	939,10 €	1 748,12 €
11	Pôle musical Blaise PASCAL	Gaz	MTI	940,86 €	1 136,80 €	2 077,66 €
12	Gymnase Chantal MAUDUIT	Gaz	MTI	945,98 €	1 207,54 €	2 153,52 €
13	Logements de fonction	Gaz	PF	176,39 €		176,39 €
14	Eglise	Fioul	MTI	35,77 €	652,96 €	688,73 €
15	L'ESTAMINET	Réseau	PF	2 295,32 €	1 139,02 €	3 434,34 €
16	Les Tennis Couverts	Gaz	MTI	131,84 €	678,94 €	810,78 €
17	Salle des Festivités	Gaz	MTI	489,41 €	45,14 €	534,55 €
18	Maison de l'Environnement	Gaz	MT			
TOTAL				21 011,96 €	27 543,48 €	48 555,44 €

P3.1 Garantie Totale

P3.2 Travaux Obligatoires