



Gestion Locative

Bilan 2021

Sommaire

Introduction : le logement à Magny en chiffres

I . La demande

II . Les attributions sur le contingent communal

III. Le profil des demandeurs et des relogés

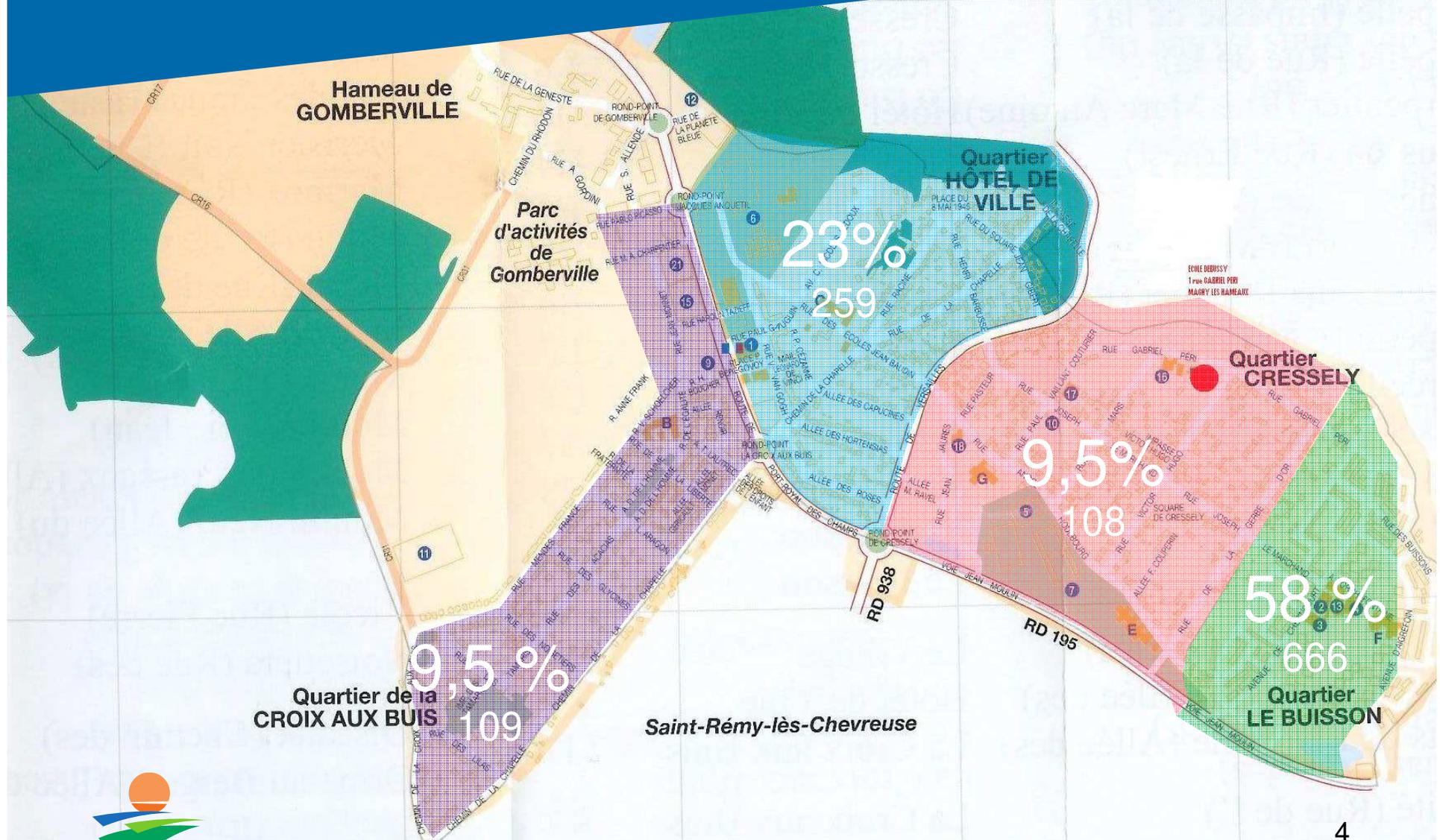
Conclusion

Le logement à Magny en chiffres

- 1142 logements sociaux sur le parc communal soit 31,88 % ** du total des logements sur la commune
- 8 bailleurs
- 64 % sont de grands logements (du T4 au T6)
- 55 % des logements appartiennent au groupe Les Résidences Yvelines Essonne (LRYE)
- 243 logements sur le contingent Mairie, soit 21 % du parc

** taux SRU au 01/01/2021

Parc locatif social de Magny : 1142 logements



Bilan 2021

Introduction : le logement à Magny en chiffres

I . La demande

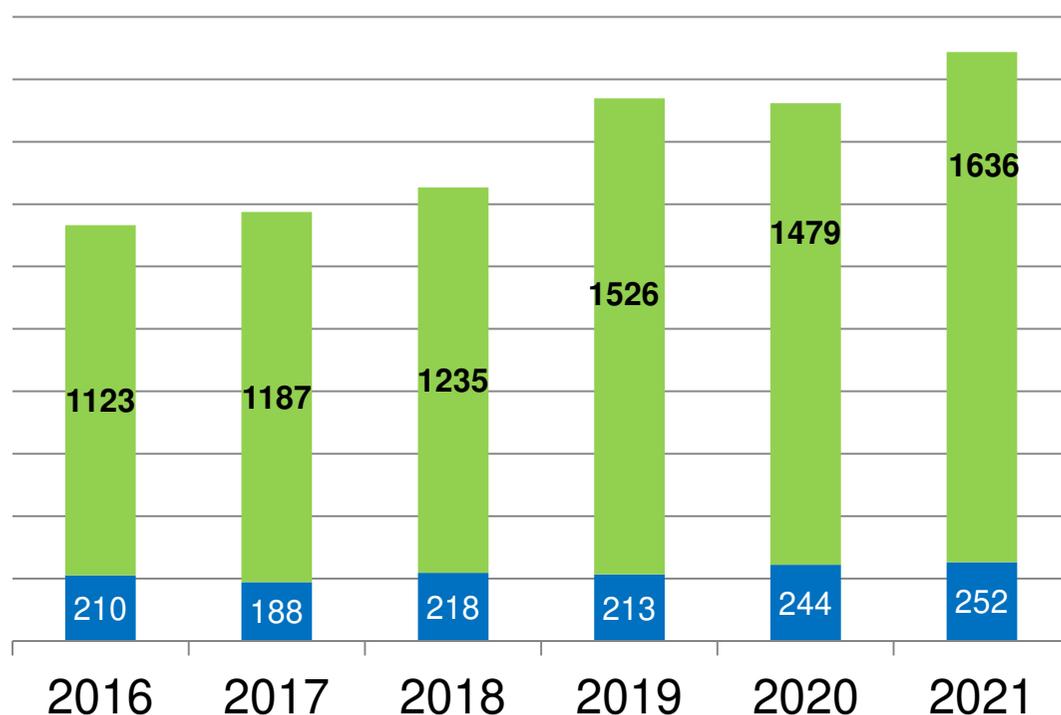
II . Les attributions sur le contingent communal

III. Le profil des demandeurs et des relogés

Conclusion

I. La demande

- Demandeurs en IDF
- Demandeurs Magnycois

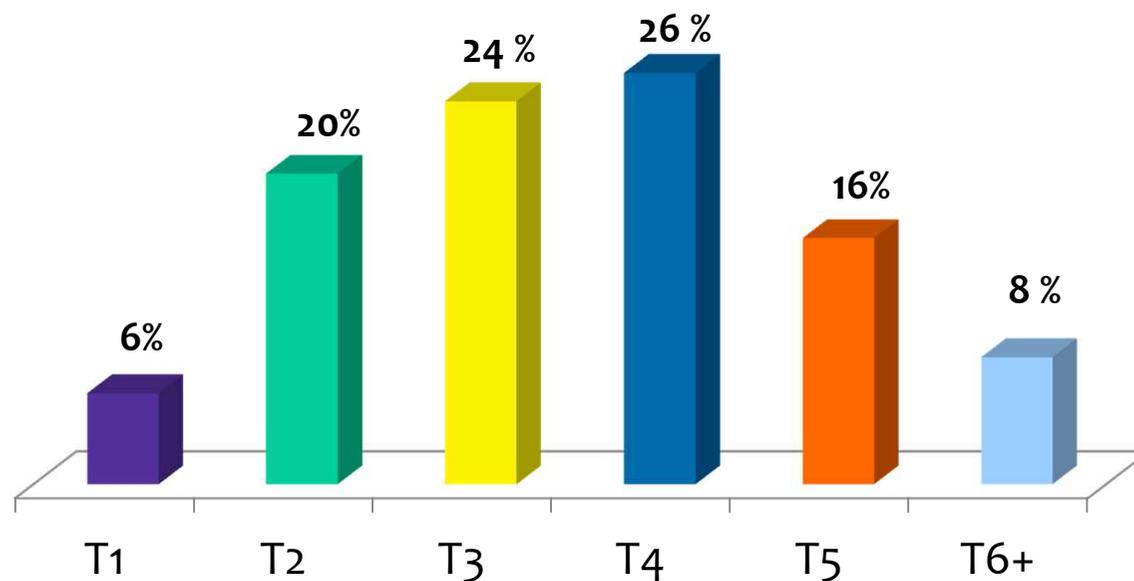


- Au 1er février 2022, 1 636 demandes en Ile-de-France sont enregistrées sur la base de Magny
- 1208 demandes pour Magny
- 252 demandes de Magnycois, dont 196 avec Magny en 1^{er} choix

I. La demande des Magnycois

- Une demande toujours orientée vers les T2, T3 et T4 (70 %).
- Hausse de 3 points sur les demandes de T6 par rapport à 2020.

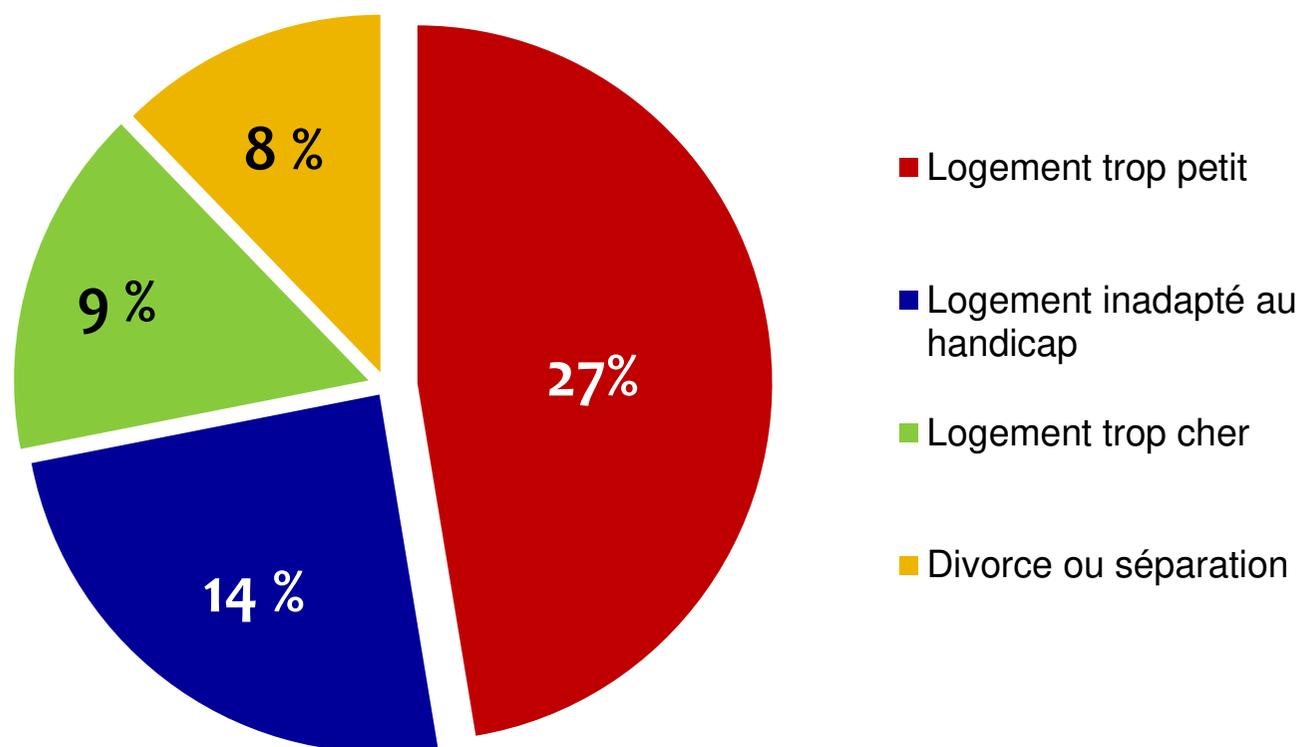
Type de logement demandé



I. La demande des Magnycois

- Le 1^{er} motif de demande de logement est « logement trop petit ».
- 14 % des demandeurs souhaitent un logement adapté au handicap

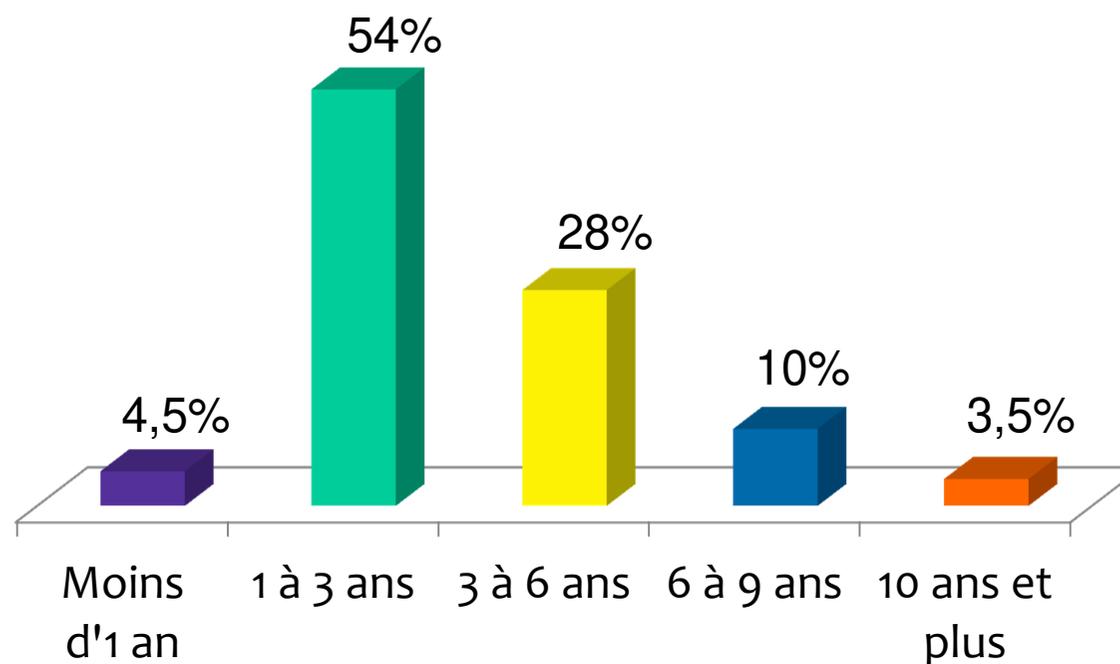
Principaux motifs de la demande



I. La demande des Magnycois

- Une demande sur deux est satisfaite entre 1 et 3 ans
- Le délai moyen d'attente s'est allongé à 3 ans

Ancienneté des demandes



Bilan 2021

Introduction : le logement à Magny en chiffres

I . La demande

III. Les attributions sur le contingent communal

III. Le profil des demandeurs et des relogés

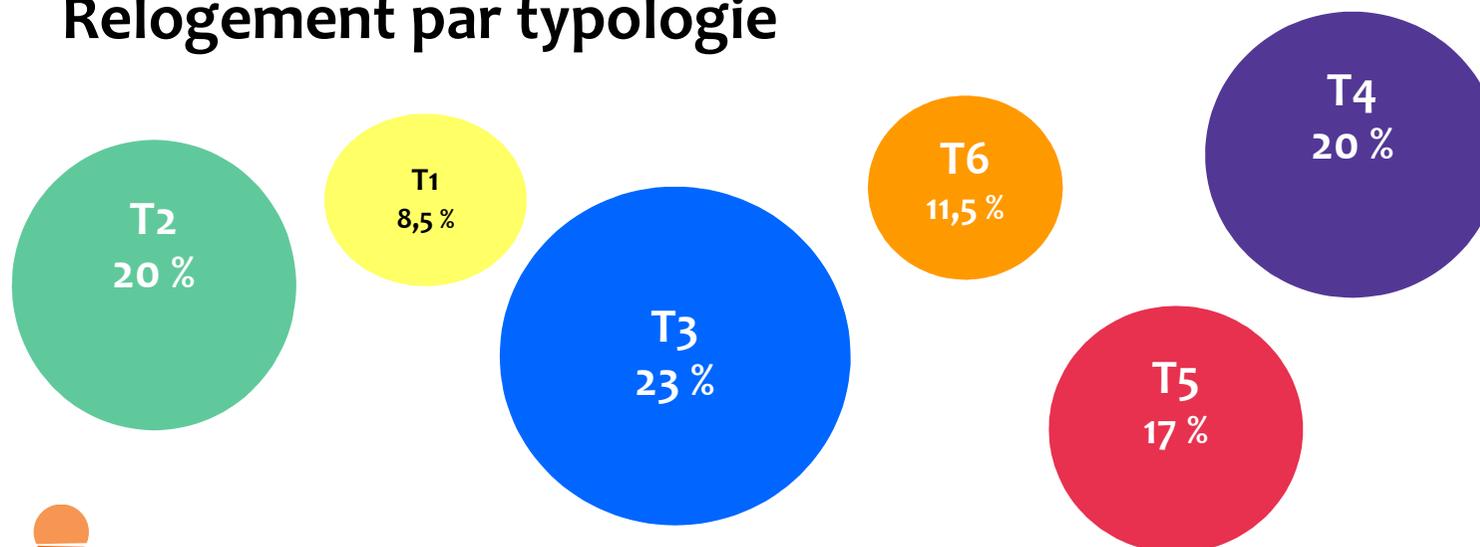
Conclusion

II. Les attributions sur le contingent communal

35 attributions sur le contingent communal

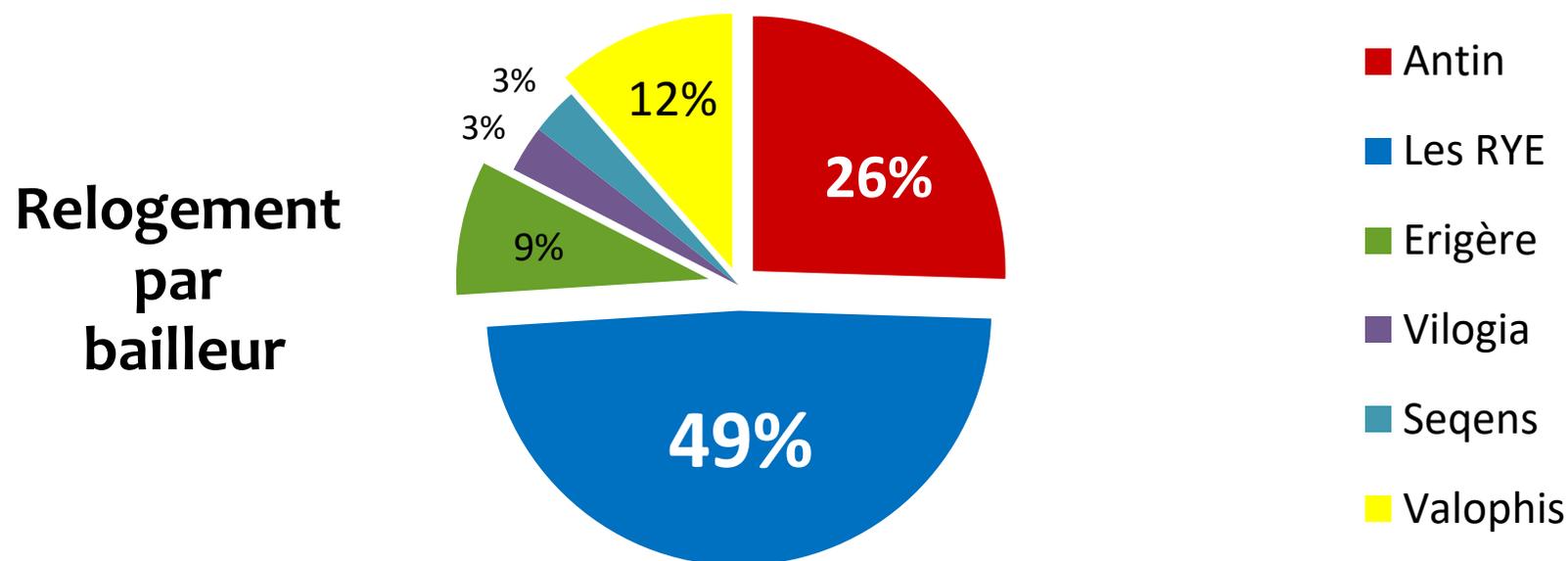
- Hausse des attributions sur les grands logements du T4 au T6 : 17 relogements dont 10 pavillons (6 relogements sur ces typologies en 2020)
- 10 logements remis pour un tour* (dont 5 pavillons)

Relogement par typologie



II. Les attributions sur le contingent communal

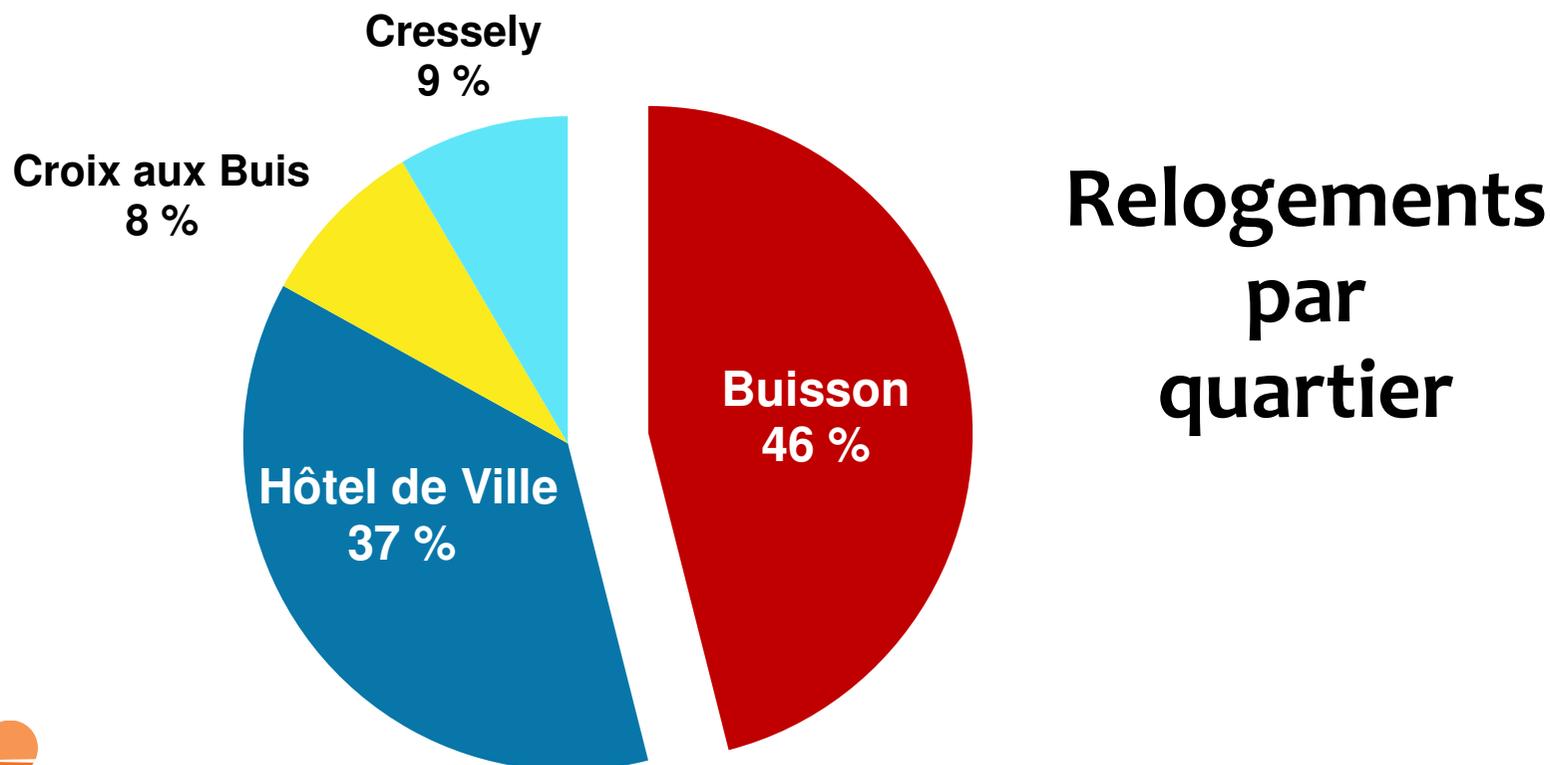
- Une majorité de relogements sur le parc des RYE (49 %)



Les Résidences Yvelines Essonne	ANTIN RESIDENCES	VALOPHIS	VILOGIA	ERIGERE	SEQENS	TOTAL
17	9	4	1	3	1	35

II. Les attributions sur le contingent communal

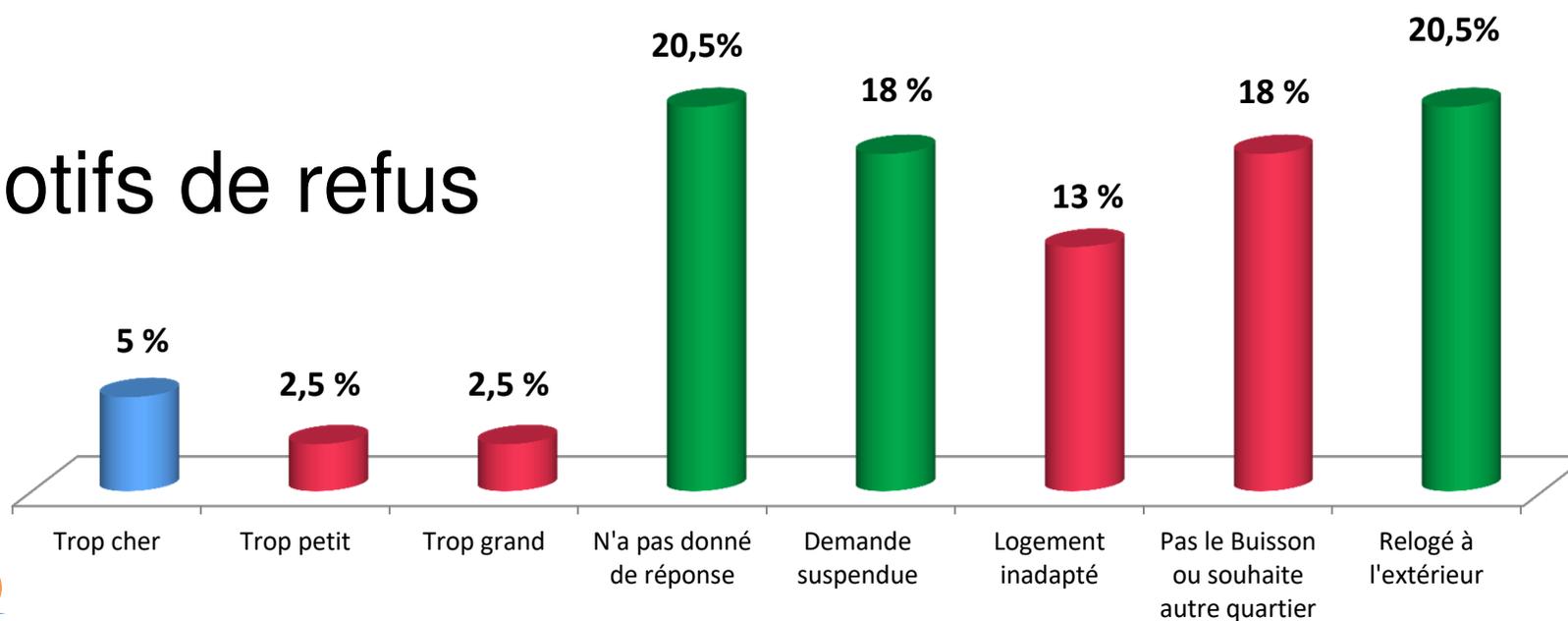
Une rotation de logement plus importante sur le quartier du Buisson (46 % des attributions) et le quartier Hôtel de Ville (37 % des attributions)



II. Les attributions contingent communal

- Plus d'un refus sur deux pour abandon de la demande ou demande suspendue : attente trop longue, dossiers incomplets, changement de situation
- 36 % des refus liés à l'environnement ou à l'agencement du logement : une plus grande attention est portée au cadre de vie

Motifs de refus



Bilan 2021

Introduction : le logement à Magny en chiffres

I . La demande

II . Les attributions sur le contingent communal

III. Le profil des demandeurs et des relogés

Conclusion

III. Le profil type du demandeur

NICOLAS
43 ANS
CÉLIBATAIRE
1500 - 2000 €

En attente d'un T1 ou T2



III. Le profil type du relogé

LEA
38 ANS
MAMAN SOLO
2000 €

Relogée en T3

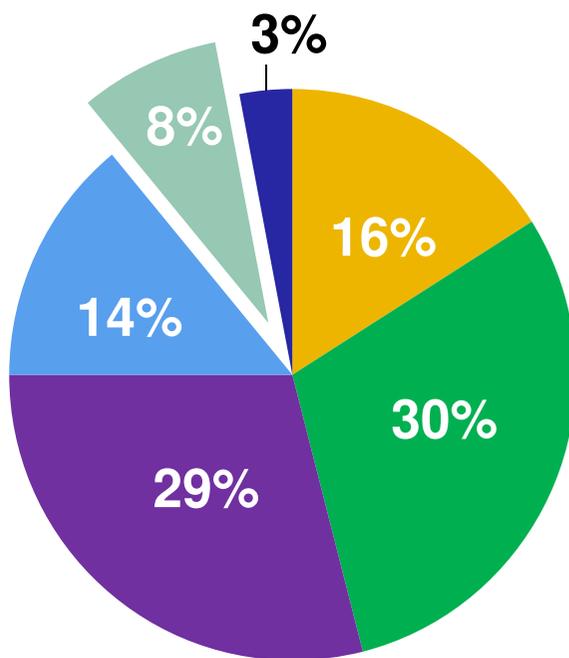


Sur le palier d'en face :

Julien 41 ans divorcé
1800 € relogé en T2

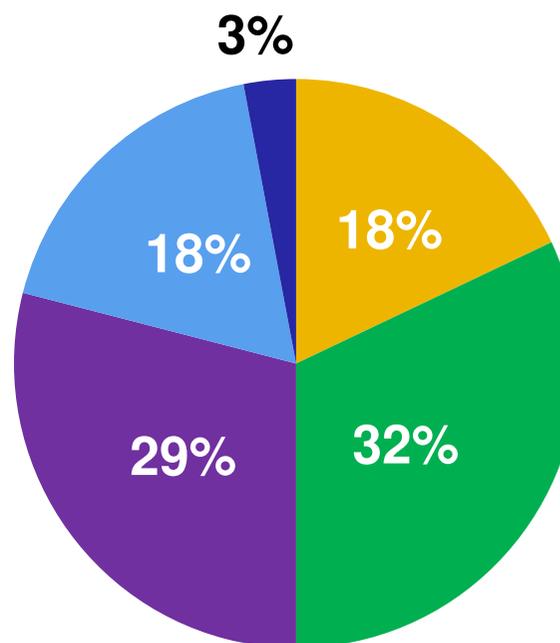
III. Le profil des demandeurs et des relogés : âge

Age du demandeur



AGE MOYEN 43 ANS

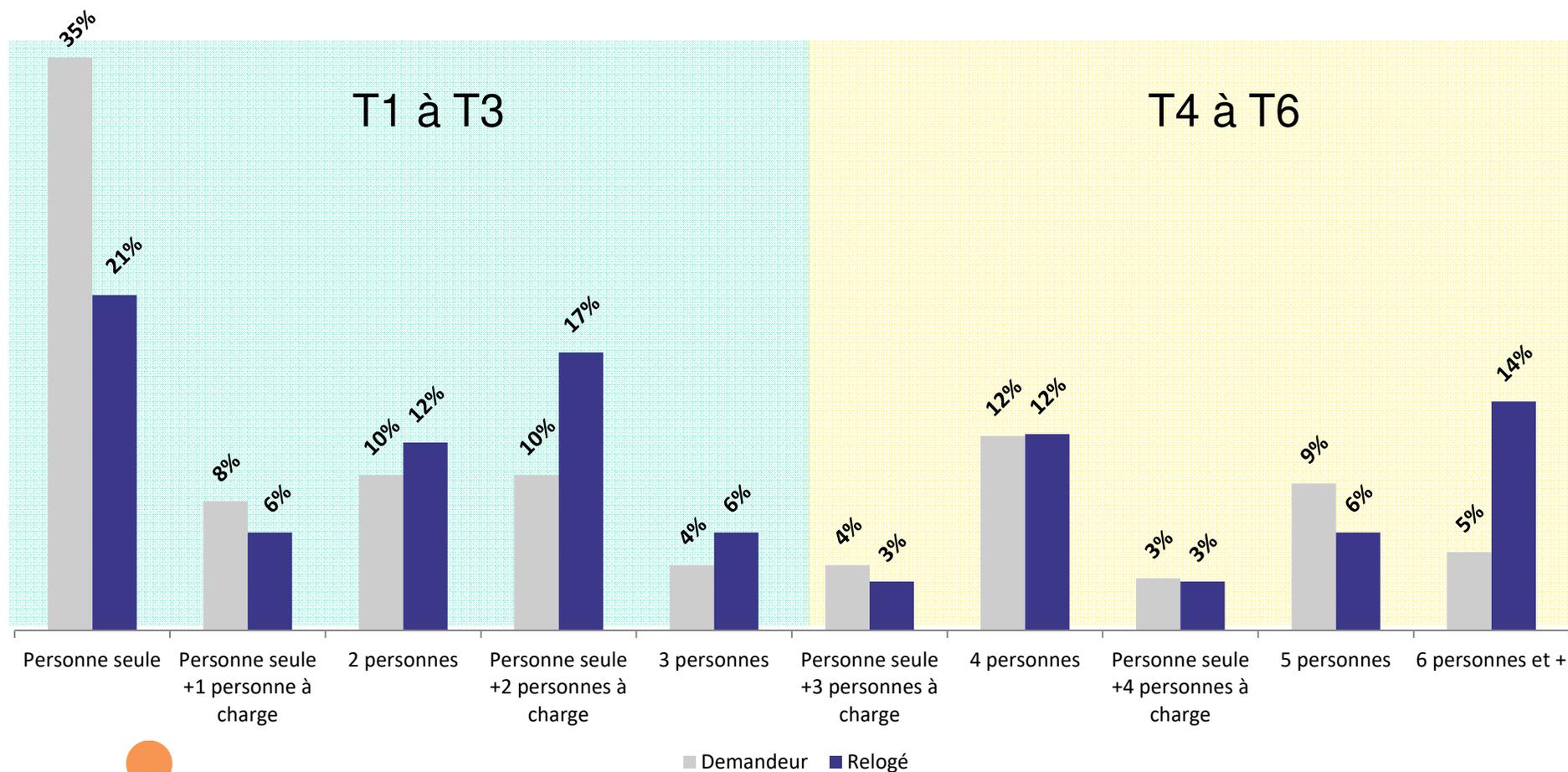
Age du relogé



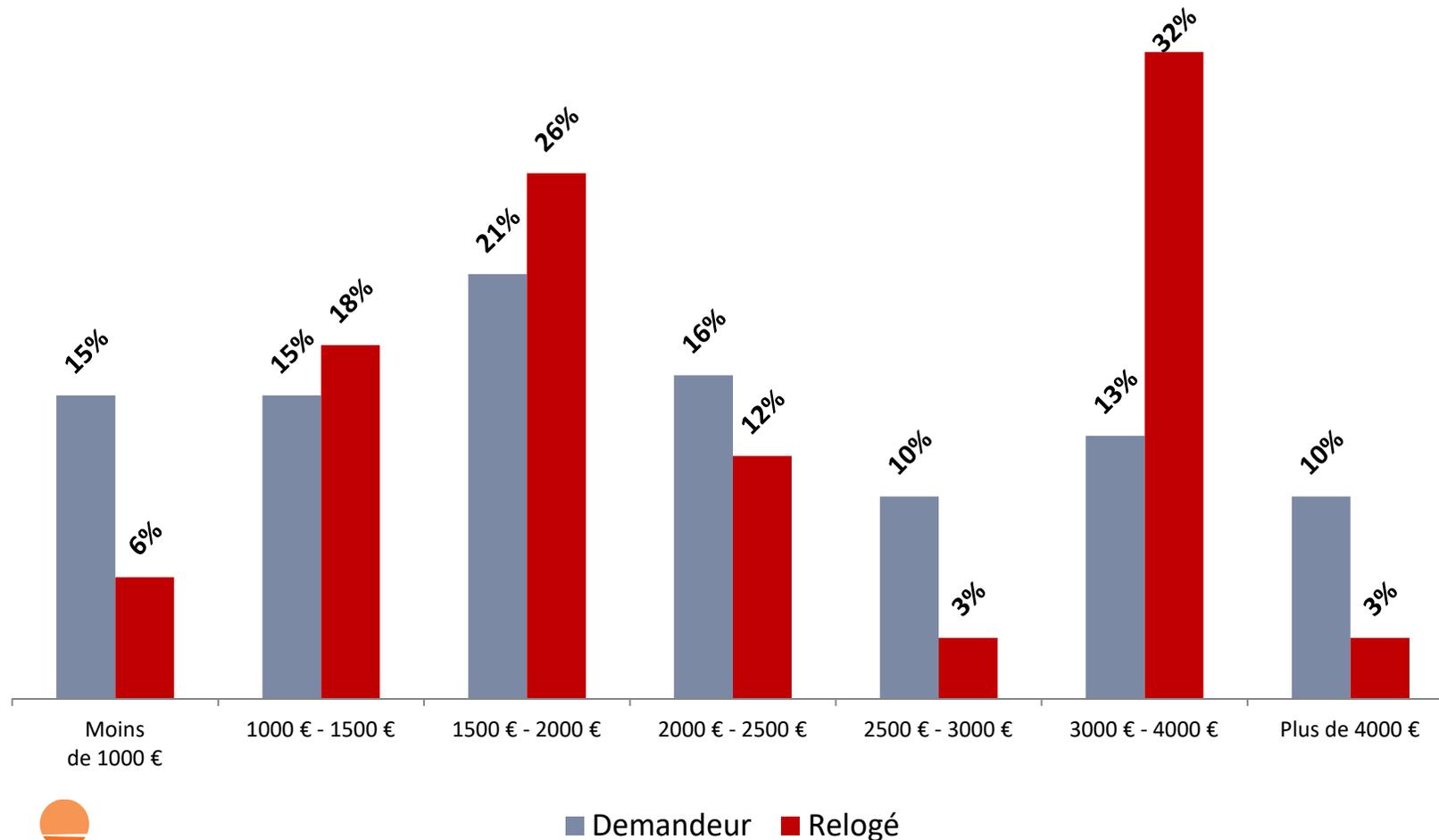
AGE MOYEN 41 ANS

- 20 à 30 ans
- 30 à 40 ans
- 40 à 50 ans
- 50 à 60 ans
- 60 à 70 ans
- 70 à 80 ans

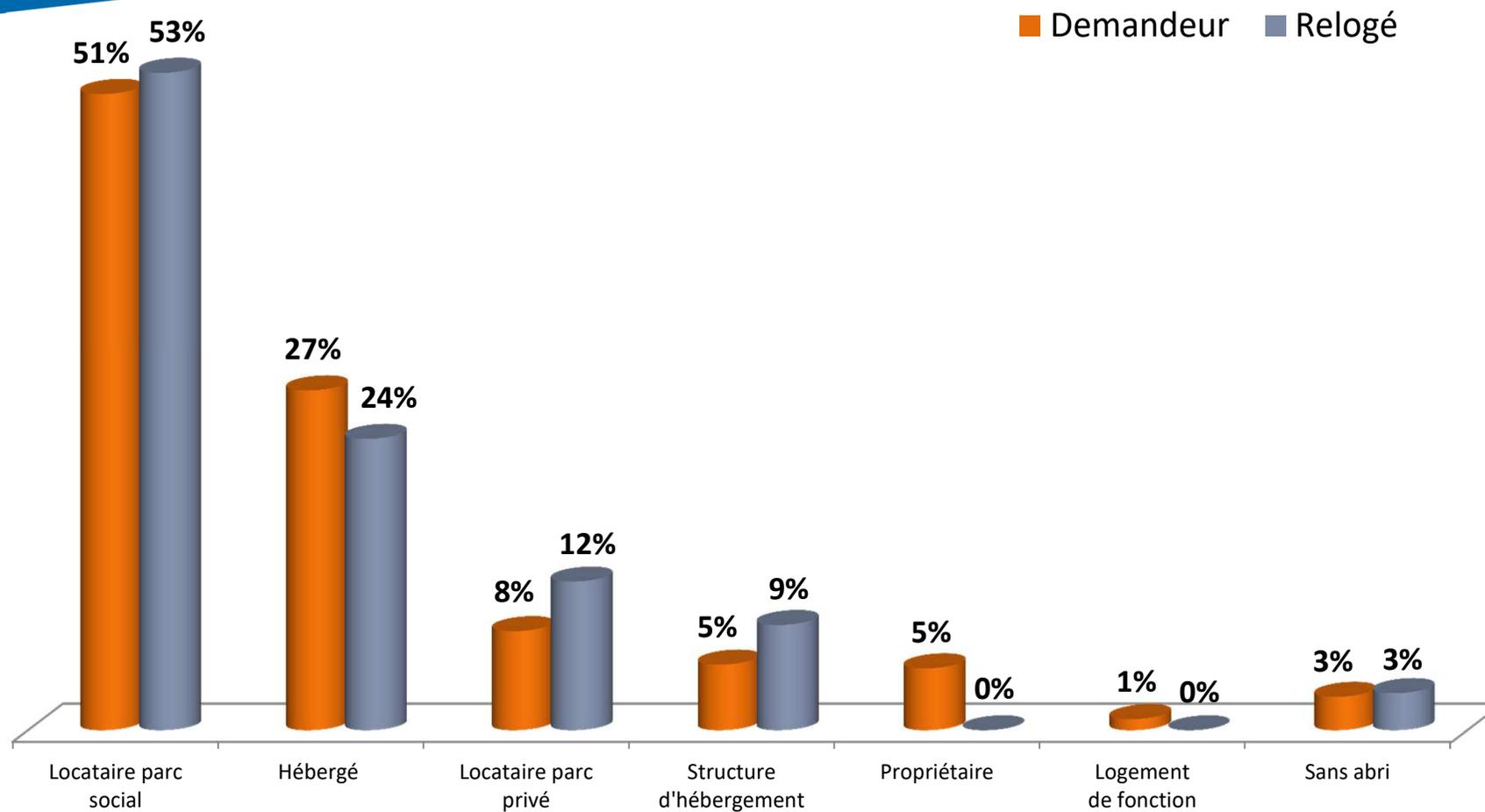
III. Le profil des demandeurs et des relogés : composition familiale



III. Le profil des demandeurs et des relogés : ressources



III. Le profil des demandeurs et des relogés : logement d'origine



Conclusion

- La demande de logement porte autant sur les petits logements (T1 à T3) que sur les grands logements (T4 à T6). La demande reste tendue sur les T2 et les T4.
- L'attente avant l'obtention d'un logement s'est allongée à 3 ans : toujours plus de demandes de logement (séparation, loyers du secteur privé trop chers) et peu de logements vacants.
- Depuis les confinements de 2020 et 2021, les demandeurs sont très attachés au cadre de vie et à l'aménagement du logement (balcon, jardin, surfaces plus grandes, pièce pour télétravail, état du bâtiment etc.)

Conclusion

- Grâce aux 11 pavillons mis à disposition (1 T3 et 10 allant du T4 au T6) les relogements s'équilibrent entre les typologies T1 à T3 (18 attributions) et les typologies T4 à T6 (17 attributions).
- Taux de rotation de 9,35 % sur notre parc social en 2020 (4,59 % en IDF* et 6,12 % sur le territoire de SQY*).
- Un meilleur taux de rotation est attendu pour 2022 avec la livraison de 34 logements I3F dans les quartiers de Brouessy et du Village.

Rue Jacques-Raymond BRASCASSAT		Allée des Pommiers	
T2	T3	T4	T5
17	5 dont 2 pavillons	4	8 dont 4 pavillons