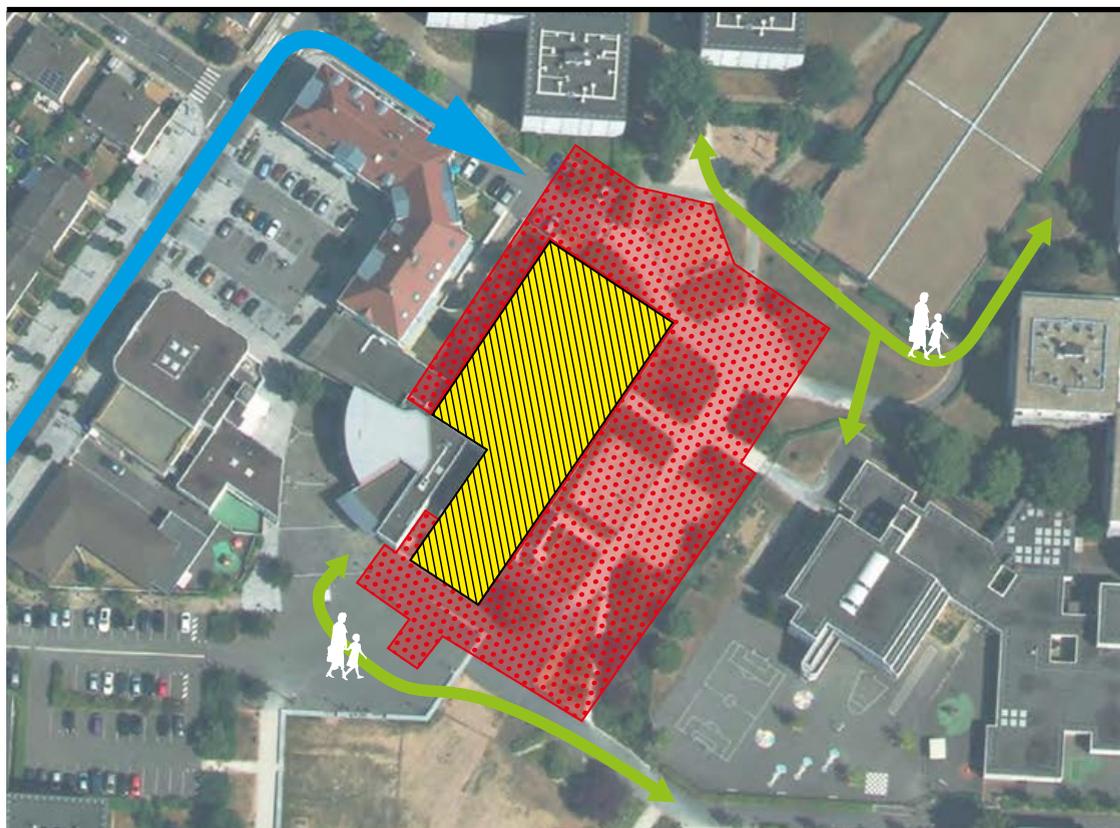


# GYMNASE AUGUSTE DELAUNE

## Pendant la phase de chantier...



- Des cheminements piétons sécurisés pour accéder au groupe scolaire André Gide et au centre de loisirs.
- Stationnement des entreprises dans l'emprise du chantier.
- Des horaires d'approvisionnement du chantier à partir de 7h30 du lundi au vendredi.
- Une dizaine de places de stationnement neutralisée pendant le chantier (allée de Porchefontaine)

**La durée prévisionnelle du chantier est de 18 mois à partir de mai 2022**

-  Emprise du gymnase
-  Emprise du chantier
-  Circulation des poids lourds
-  Cheminements piétons



## GYMNASE AUGUSTE DELAUNE

### Une nouvelle étape dans la transformation du Quartier du Buisson



Madame, Monsieur,

Les travaux de rénovation du gymnase Auguste Delaune, situé au cœur du quartier du Buisson, vont démarrer ! Ces travaux s'inscrivent dans notre volonté forte de réaménagement urbain complet du quartier du Buisson engagé depuis plus de 20 ans.

La politique de Ville a permis de financer les investissements structurants déjà réalisés tels :

- Ouverture vers les autres quartiers, par exemple avec la place commerciale et les nouvelles écoles Weiss et Jammes ;
- Espaces de loisirs et de nature comme lieux majeurs de la vie du quartier (aires de jeux jusqu'au parc urbain du bassin du Buisson) ;
- Création de lieux de culture et de lien social (Estaminet, centre social renforcé) ;
- Rénovations énergétiques obtenues pour tous les logements sociaux.

Aujourd'hui, une nouvelle phase débute avec la réhabilitation complète et énergétique du gymnase. Ces travaux vont permettre de mieux répondre aux besoins sportifs au cœur du quartier. Ils sont également une nouvelle concrétisation de notre volonté d'atteindre les exigences de performance environnementale pour nos équipements publics.

Nous avons totalement métamorphosé le quartier du Buisson en 20 ans, devenu une partie intégrante de notre commune, ce qui n'était pas forcément entendu comme tel, quand on connaît l'histoire de notre commune. Il est aujourd'hui un lieu de vie, de culture, d'éducation, de sport et de lien social, auquel nous savons les habitants très attachés.

Nous y avons encore d'autres enjeux, comme la ligne Très Haute Tension, plus complexe car nous n'y sommes pas décisionnaires. Mais nous ne lâcherons rien, toujours soutenus par l'ensemble des habitants.

Bertrand HOUILLON,  
Maire de Magny-les-Hameaux

Suivez-nous sur :



hier...

aujourd'hui...

demain...



**1970: Un quartier urbanisé dans les années 70, « quartier du bout du bout »**

**1977 : Construction du gymnase**

1 848 m<sup>2</sup> avec 3 salles sur 3 niveaux. Des rénovations intérieures ont été faites en 1997 et 2001.

**1990–2000 : Objectif désenclaver le quartier**

- L'État et la Ville Nouvelle (SAN) signent en 1990 une convention avec la Commune pour la réhabilitation du quartier.
- Réaménagement de la place du 19 mars 1962, ouverte sur la rue, commerces de plain-pied, création du café culture L'Estaminet, groupe scolaire rénové et création du groupe scolaire Louise Weiss, tout est mis en œuvre pour désenclaver le quartier et le rattacher à Cressely.

**2010–2012 : Rénovation des espaces extérieurs**

Cela concerne : l'esplanade Gérard Philipe, l'espace central, les aires de jeux, l'accessibilité et les déplacements, les végétaux, les stationnements, la rénovation des circuits de chauffage urbain, l'agrandissement de la cour de l'école élémentaire André Gide...

**2015–2016 : Rénovation – extension du café Culture L'Estaminet**

**2016–2018 : Rénovation des pavillons**

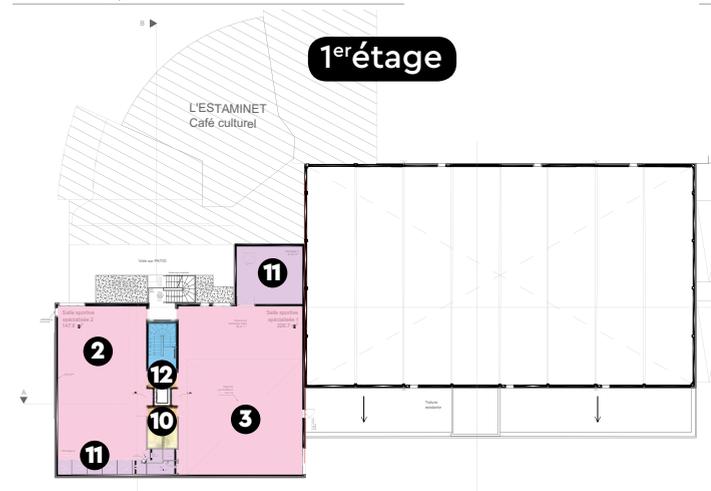
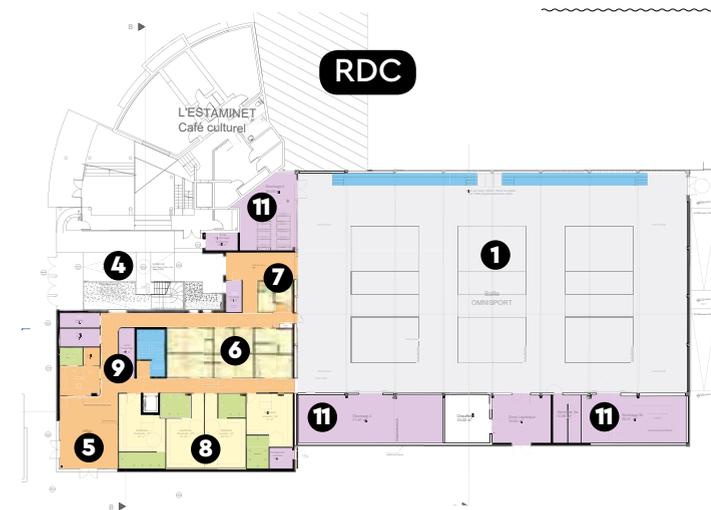
- Rénovation des 304 pavillons par les Résidences Yvelines Essonne en lien avec l'amicale des locataires
- Accompagnement des propriétaires privés des pavillons du quartier dans une démarche éco-responsable de rénovation de leur habitat en partenariat avec le PNR et l'ALEC de SQY.



**Les objectifs de la restructuration du gymnase :**

- Respect de la **réglementation énergétique**, amélioration du confort d'usage.
- Mise aux normes **accessibilité tout public**/confort pour tous les utilisateurs, de tous âges (ascenseur...).

- **Visibilité de l'entrée** du gymnase au cœur du quartier.
- Prise en compte des **besoins des services et des utilisateurs** = augmentation des capacités de stockage, éclairage, réaménagement des vestiaires...



**LE GYMNASE AUGUSTE DELAUNE DEMAIN...**

2 151 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux

- 1 Grande salle avec gradins (906m<sup>2</sup>)
- 2 Salle d'activité (147m<sup>2</sup>)
- 3 Salle d'activité gymnique (227m<sup>2</sup>)
- 4 Patio non-couvert
- 5 Hall d'accueil
- 6 Blocs sanitaires adultes / enfants
- 7 Vestiaires arbitres
- 8 Vestiaires joueurs
- 9 Local poussettes
- 10 Sanitaires à l'étage
- 11 Espaces de stockage dans toutes les salles
- 12 Ascenseur

**FINANCEMENTS**

Enveloppe affectée à l'opération : **3,1 millions €**

> SQY (fonds de concours équipements sportifs) : 441 377 €

> Conseil départemental 78 : 1,116 million €



Yvelines  
Le Département