Parc d'activités Les Jeunes Bois

Il s'agit du dernier parc d'activités construit sur la Commune de Magny-les-Hameaux. Il a la particularité de couvrir deux Communes : Magny-les-Hameaux et Châteaufort. Il est livré en 1996.A'entreprise Nortel GSM Networks a pris le parti de regrouper l'ensemble de ses services dans une seule structure. C'est ainsi que le siège social de la société canadienne de téléphonie a été implantée sur Magny-les-Hameaux.

Depusi le mois de janvier 2015, c'est la société Safran Tech, spécialisée dans la recherche technologique du groupe Safran.

plus de renseignements sur cette installation en un seul CLIC...

Situation

A la jonction du pôle économique de Saint-Quentin-en-Yvelines et du plateau de Saclay où se trouve la plus forte concentration de la recherche en France (Ecole Polytechnique, Supélec, laboratoire du CEA, etc.).

Environnement

Face au Golf National, à la lisière du bourg de Châteaufort.

Accès

Route départementale 36

Nature des activités admises

Activités tertiaires et de haute technologie.

Règles d'urbanisme

Coefficient d'emprise au sol (CES) : 40 % maxi

Coefficient d'occupation du sol (COS) :

- Secteur 1 : 0,5
- Secteurs 2 et 3 : 0,6

Hauteur maximale des bâtiments :

- Secteur 1 : 16 mètres
- Secteurs 2 et 3 : 12 mètres

Emprise maximale des stationnements :

- Secteur 1 : 20% maxi
- Secteurs 2 et 3 : 25%

Espaces verts minimum :

- Secteur 1 : 30%
- Secteurs 2 et 3 : 20%

Sociétés implantées

- Safran Tech