Parc d'activités Bois des Roches

Il s’agit du premier parc d’activités construit sur la Commune de Magny-les-Hameaux. Il est livré en 1978 avec, pour "locomotive", la société des cars Jouquin. Trois sociétés ont élu domicile dans ce parc.

Situation

À mi-chemin entre le centre ville de Saint-Quentin-en-Yvelines et le plateau de Saclay. Cinq minutes en voiture sont nécessaires pour rallier l’un ou l’autre de ces points.

Environnement

À proximité du Golf National mais aussi des grandes entités de recherche (École Polytechnique, Supélec, laboratoire du CEA, etc.).

Accès

Totale et disponible sur Magny-les-Hameaux : 8,2 ha

Nature des activités admises

Activités tertiaires. Des constructions à usage de bureaux et service d’industries légères non polluantes et d’activité de recherche y sont acceptées.

Règles d’urbanisme

Coefficient d’emprise au sol (CES) : 40 % maxi

Coefficient d’occupation du sol (COS) : 0,6

Hauteur maximale des bâtiments : 12 mètres

Emprise maximale des stationnements

1 place pour 30 m² SHON pour les locaux à activité tertiaire

1 place pour 60 m² SHON pour les locaux à activité industrielle et ateliers

1 place pour 100 m² SHON pour les entrepôts

1 place pour 250 m² SHON pour les surfaces d’exposition

Espaces verts minimum : 20 %

Sociétés implantées

- Cars Jouquin
- Crash Auto
- IGN Elec