Parc d'activités Magny-Mérantais

Il s'agit du troisième parc d'activités construit sur la Commune de Magny-les-Hameaux. Il est mis en service en 1986. Il est constitué de deux secteurs géographiques.

Situation

À la jonction du pôle économique de Saint-Quentin-en-Yvelines et du plateau de Saclay où se trouve la plus forte concentration de la recherche en France (École Polytechnique, Supélec, laboratoire du CEA, etc.).

Environnement

En face du parc d’activités des Jeunes Bois.

Accès

Route départementale 36

Surface

Totale et disponible sur Magny-les-Hameaux : 17,6 ha

Nature des activités admises

Activités artisanales, tertiaires, industrielles ou de service.

Règles d’urbanisme

Coefficient d’emprise au sol (CES) : 60 % maxi

Coefficient d’occupation du sol (COS) : 0,6

Hauteur maximale des bâtiments : 12 mètres

Emprise maximale des stationnements :

1 place pour 30 m² SHON de bureaux et de service

1 place pour 60 m² SHON de locaux industriels et artisanaux

1 place pour 100 m² SHON d’entrepôts

Espaces verts minimum : 20 %

Sociétés implantées

- Colas Ile de France
- Colas SA
- Exprim
- Hilti France (agence commerciale)
- Hilti France (Siège)
- SIGMA
- Snecma services
- Novotel
- X-ION