



# Parc d'activités Magny-Mérantais

Il s'agit du troisième parc d'activités construit sur la Commune de Magny-les-Hameaux. Il est mis en service en 1986. Il est constitué de deux secteurs géographiques.

## Situation

À la jonction du pôle économique de Saint-Quentin-en-Yvelines et du plateau de Saclay où se trouve la plus forte concentration de la recherche en France (École Polytechnique, Supélec, laboratoire du CEA, etc.).

## Environnement

En face du parc d'activités des Jeunes Bois.

## Accès

Route départementale 36

## Surface

Totale et disponible sur Magny-les-Hameaux : 17,6 ha

## Nature des activités admises

Activités artisanales, tertiaires, industrielles ou de service.

## Règles d'urbanisme

Coefficient d'emprise au sol (CES) : 60 % maxi

Coefficient d'occupation du sol (COS) : 0,6

Hauteur maximale des bâtiments : 12 mètres

Emprise maximale des stationnements :

1 place pour 30 m<sup>2</sup> SHON de bureaux et de service

1 place pour 60 m<sup>2</sup> SHON de locaux industriels et artisanaux

1 place pour 100 m<sup>2</sup> SHON d'entrepôts

Espaces verts minimum : 20 %

## Sociétés implantées

- Colas Ile de France
- Colas SA
- Exprim
- Hilti France (agence commerciale)
- Hilti France (Siège)
- SIGMA
- Snecma services
- Novotel
- X-ION